

# NOSSA

— Av. Brasil 657 —



GRUPO  
**T&C**





## NUESTRO HOGAR

Vivir, soñar y disfrutar son las propuestas de valor que ofrecemos en Nossa

La infraestructura cuenta con una propuesta original, novedosa en distribución y acabados que no puedes dejar de conocer.



## MUNDO MODERNO

¿Te imaginas poder llegar a lugares públicos donde encontrarás lo que necesitas en 5 minutos? Sí, ¡en 5 minutos!

Centros comerciales, parques, supermercados, restaurantes y facilidad de accesibilidad de transporte público y particular.



# EXCELENTE UBICACIÓN

Lugares cerca para compartir en familia:



## Puntos de interés

La Rambla  
Campo de Marte  
Hospital del Niño  
Brisas del Titicaca  
Tienda Mass  
Parque de la Exposición



## Centro de Estudio

UTP  
Norbert Wiener  
Colegio Sacos Oliveros  
Colegio María Alvarado-  
Colegio Joseph and Mery



## Locales de Estado

RENIEC  
Ministerio de Defensa  
Ministerio de Trabajo  
Museo Carlos Mariátegui  
Biblioteca Municipal



## Restaurantes

Chifa Mei Zhen  
Pollo Gigantón  
Pardos Chicken



Av. Brasil 657, Jesús María







Parque de la Exposición



Colegio María Alvarado



Campo de Marte



Pardos Chicken



Museo Carlos Mariátegui



La Rambla





## Dptos.

DESDE

**56m<sup>2</sup>**

HASTA

**112m<sup>2</sup>**

FLATS & DUPLEX

**2•3 DORM.**

## Áreas comunes



Lobby



Sala de usos múltiples



Terraza



Sala de niños



Patio de niños

## LOBBY



La primera impresión es lo que cuenta, y con nuestro lobby, la impresión será magnífica.



# SUM

\*Imágenes referenciales



¿Una charla de negocios o con amigos de antaño?  
Esto es posible en nuestra sala de uso múltiple.

# TERRAZA

\*Imágenes referenciales



Respira tranquilidad y armonía en nuestra terraza.  
¡No te arrepentirás de la vista!



## SALA DE NIÑOS



\*Imágenes referenciales

¿Aprende como jugando? Claro que sí. En nuestra sala de niños la diversión y educación está asegurada.

## PATIO



\*Imágenes referenciales

Mantener activos a los engraidos de la casa es indispensable para que sigan explotando su creatividad.



## SALA COMEDOR



\*Imágenes referenciales

Recibe a tu familia y/o amigos y pasa momentos espectaculares en nuestra espaciosa sala comedor.

## COCINA



\*Imágenes referenciales

El espacio lo ponemos nosotros pero el arte tú.  
¡Prepara la receta secreta de la abuela en tu propia cocina!



\*Imágenes referenciales

## DORMITORIO PRINCIPAL



Sabemos que es necesario un espacio solo para ti, por eso, el dormitorio principal te espera.

\*Imágenes referenciales

## DORMITORIO SECUNDARIO



Seguro y espacioso, así definimos nuestros dormitorios secundarios.

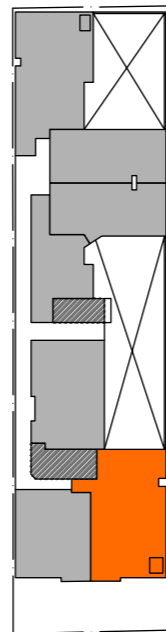




## Tipo 1

**Área total:** 91.52 m<sup>2</sup>

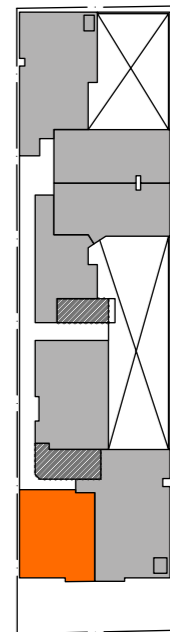
**Dorms:** 3    **Baños:** 2



## Tipo 2

**Área total:** 62.83 m<sup>2</sup>

**Dorms:** 2    **Baños:** 2



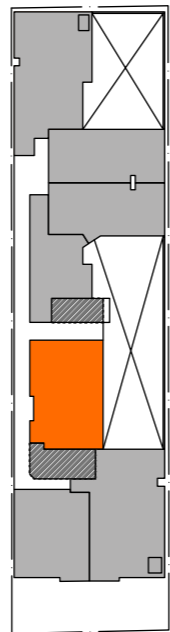




### Tipo 3

**Área total:** 72.13 m<sup>2</sup>

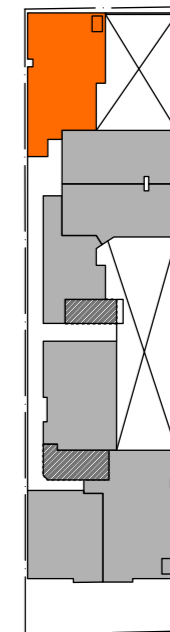
**Dorms:** 3    **Baños:** 2



### Tipo 7

**Área total:** 85.13 m<sup>2</sup>

**Dorms:** 3    **Baños:** 2







## FINANCIAMIENTO INTELIGENTE

Nuestro beneficio diferencial es que podrás separar hoy y desembolsar junto con la entrega de tu depa, ahorrando miles de soles en intereses

**DESEMBOLSA A  
LA ENTREGA<sup>\*(1)</sup>**

**¡AHORRA MÁS  
PARA TU CUOTA INICIAL!**

**INVERSIÓN**

Rentabiliza un 10% a 15% anual<sup>\*(2)</sup>

## CONOCE NUESTROS PROYECTOS



### BERTOLOTTTO

Av. Bertolotto 760, San Miguel

1ra Etapa: **Próxima entrega**  
2da Etapa: **En construcción**  
3ra Etapa: **Pre venta**



### CATALINO barranco

Av. Catalino Miranda 330, Barranco  
**Construcción**



### MANDRA - APARTMENTS -

Av. El Ejército 1194, Miraflores  
**Pre venta**

\*Imágenes referenciales





[www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com)

Av. Ejercito 1194, Miraflores | [mandra@grupotyc.com](mailto:mandra@grupotyc.com)

 640 95 01 |  /grupotycinmobiliaria |  /grupo\_tyc

\*1. La entrega se programa 3 semanas después de firmar la escritura. \*2. Rentabilidad estimada con compra ventas realizadas en proyecto Gallery durante 2018.  
\*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Confirmar disponibilidad de unidades en sala de ventas.