

CATALINO

barranco

El encanto
de vivir
experiencias

*Imagen referencial



GRUPO
T&C



UBICACIÓN IDEAL **PARA TU FAMILIA**



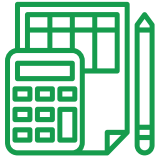
*Imágenes referenciales



**EXCELENTES
ACABADOS**



ACCESIBILIDAD



**FACILIDAD
DE PAGO**



**BONO
VERDE**



*Imágenes referenciales

EL ENCANTO de vivir experiencias

 Av. Catalino Miranda 330, Barranco

Conectados a Miraflores, Surco, San Isidro, Chorrillos.

Nuestro proyecto Catalino busca la oportunidad de poder mostrarte experiencias inéditas y extraordinarias de la mano de la tecnología y elegancia.

¿Nuestro valor agregado?
Es el proyecto con mayor áreas comunes.



Centros Comerciales

Plaza Vea
Metro
Mercado de Flores
Larco



Centros de Estudio

UTEC
Colegia San Luis Maristas
Cenfotur
UAP



Puntos de interés

Museo de Arte Contemporáneo
Estadio Galvez Chipoco
Artesanías Las Pallas



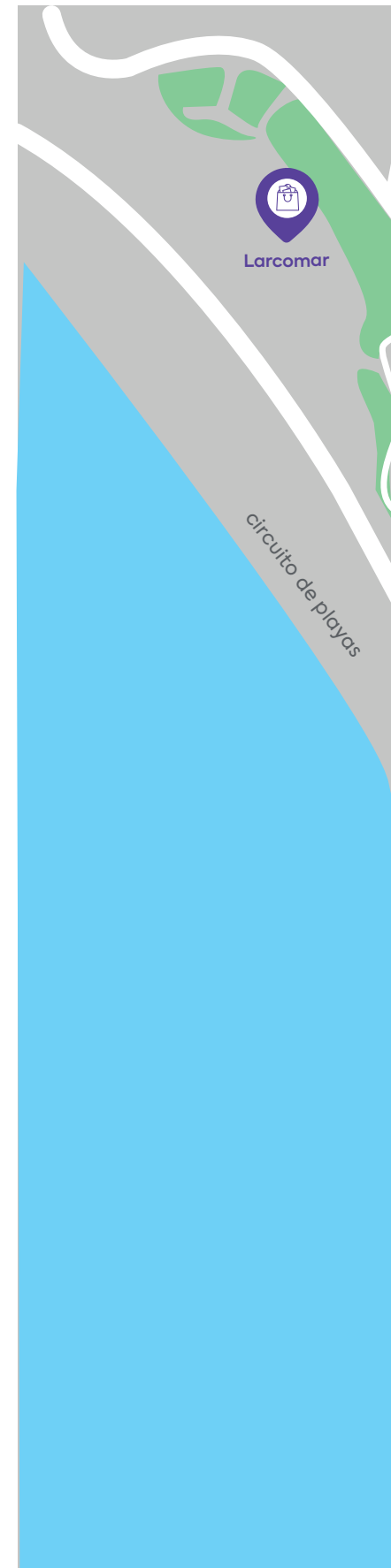
Metropolitano

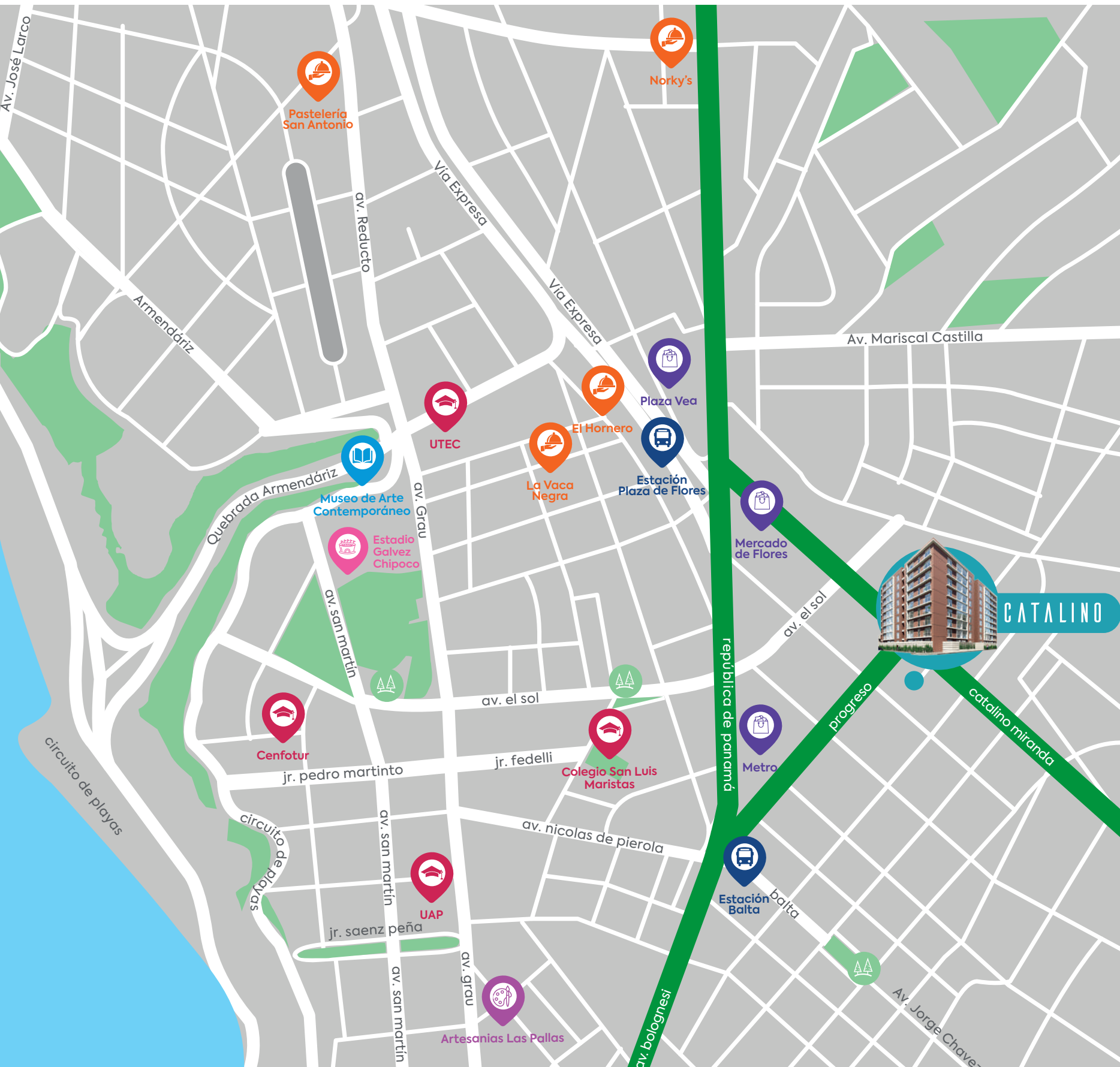
Estación Plaza de Flores
Estación Balta



Restaurantes

El Hornero
La Vaca Negra
Norky's
Pastelería San Antonio





Pastelería San Antonio

Norky's

Av. Mariscal Castilla

Plaza Veá

El Hornero

Estación Plaza de Flores

La Vaca Negra

UTEC

Museo de Arte Contemporáneo

Estadio Galvez Chipoco

Mercado de Flores

CATALINO



av. el sol

av. el sol

Metro

Catalino Miranda

progreso

Colegio San Luis Maristas

Cenfotur

jr. pedro martino

jr. fedelli

república de panamá

av. nicolas de pierola

Estación Balta

balta

circuito de playas

UAP

jr. saenz peña

Artesanias Las Pallas

av. bolognesi

Av. Jorge Chavez

Av. José Larco

Armendáriz

Via Expresa

Via Expresa

av. Reducto

av. Grau

av. san martin

av. san martin

av. grau

EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO

¡A 10 minutos de Catalino!

UTEC



El Hornero



Museo de Arte Contemporáneo



*Imágenes referenciales

DEPORTE Y TRANSPORTE

¡A 5 minutos de Catalino!

Estadio Galv3ez Chipoco



Estaci3n Plaza de Flores



Metro



*Im3genes referenciales

Espacios para tu vida

DESDE

38m²

HASTA

128m²

FLATS & DÚPLEX

1•2•3 DORM.

Áreas comunes



Lobby con sala de espera



Sala teens



Sala de usos múltiples



Zonas con BBQ



Gym



4 ascensores



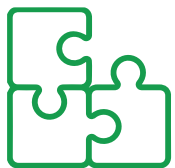
Sala de niños





LOBBY + SALA DE ESPERA

Haremos que tu bienvenida sea inolvidable.



SALA DE NIÑOS / SALA TEENS

Diversión y aprendizaje para niños y adolescentes en un ambiente para explotar la creatividad



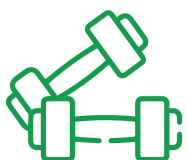
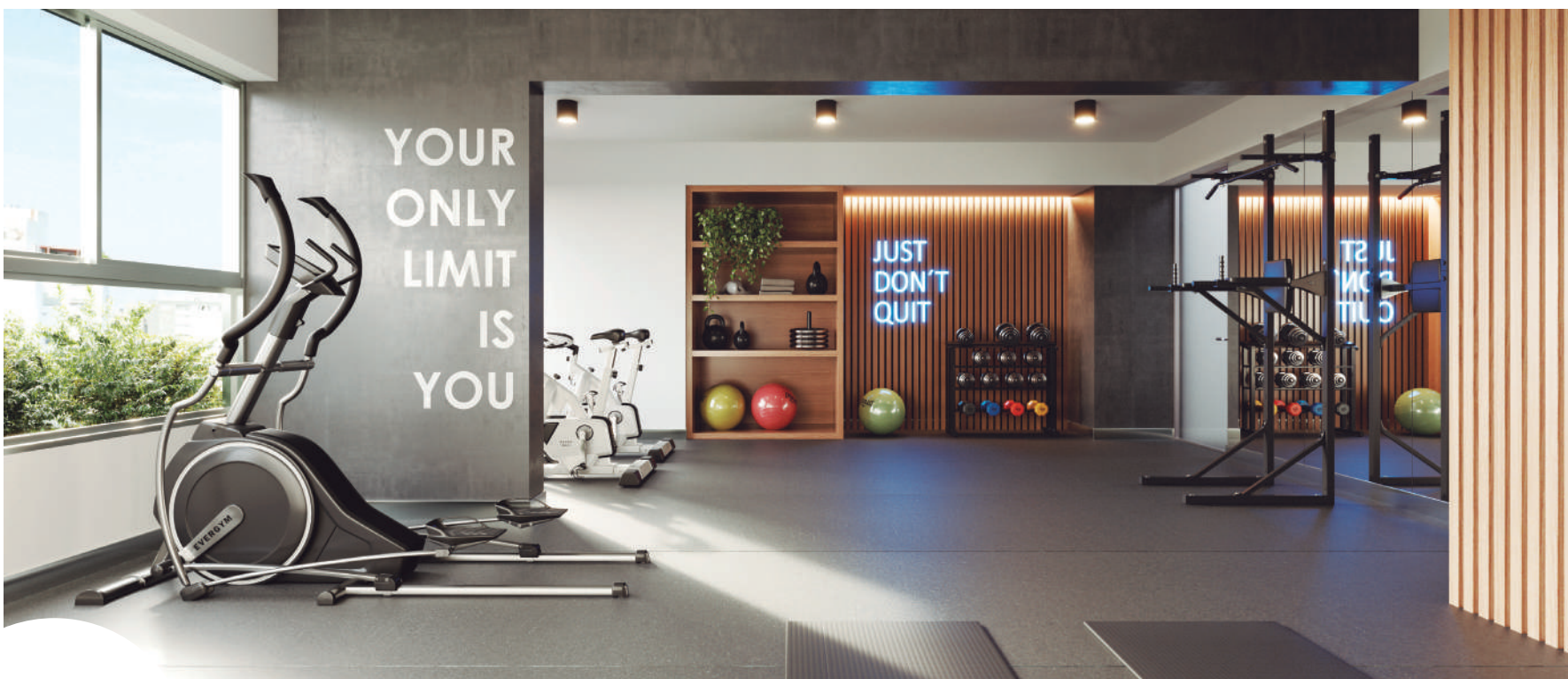
COWORKING

Punto de inspiración con la finalidad de que puedan fluir ideas innovadoras que cumplan tus objetivos.



ZONA LOUNGE / SUM + TERRAZA

Ambientes de reuniones en terraza para compartir con tus seres queridos.



ZONA PARRILLAS / GIMNASIO

Después de una parrilla con amigos y/o familia, puedes usar el gimnasio para seguir manteniéndote en forma.



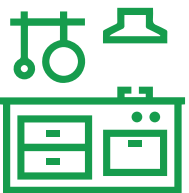
DORMITORIOS

Distribuciones óptimas pensando en tu comodidad, confort y privacidad.



SALA COMEDOR

Aquí pasarás momentos que quedaran enmarcados en tu corazón.



KITCHENET

Estructura diseñada específicamente para crear experiencias inolvidables.

TIPO 10

Etapa 2

Área Techada

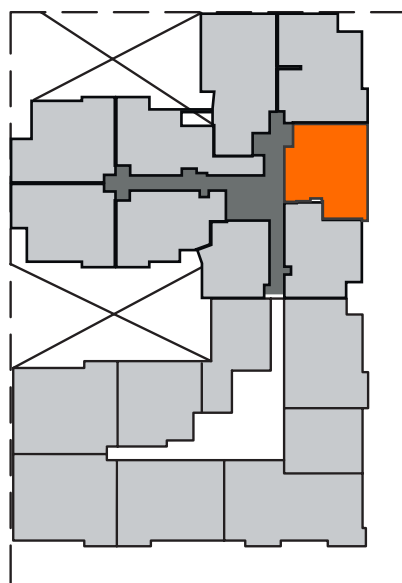
57.84 m²

Área Ocupada

57.84 m²

2 Dormitorios

2 Baños



JR. PROGRESO

AV. CATALINO MIRANDA



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambio según diseño del proyecto.

TIPO 11

Etapas 2

Área Techada

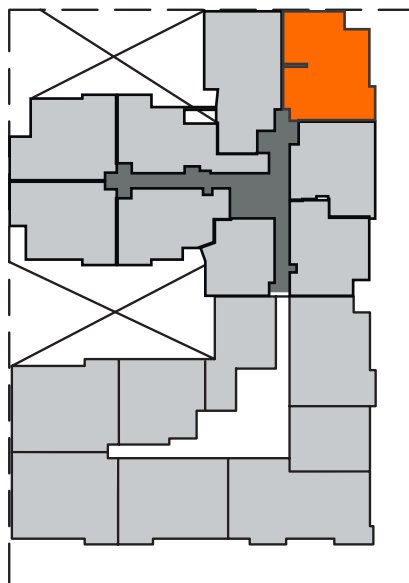
73.70 m²

Área Ocupada

73.70 m²

3 Dormitorios

2 Baños



JR. PROGRESO

AV. CATALINO MIRANDA



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambio según diseño del proyecto.

TIPO 12

Etapa 2

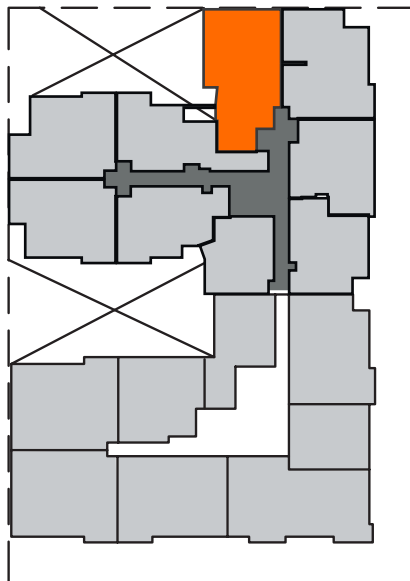
Área Techada

72.95 m²

Área Ocupada

72.95 m²

2 Dormitorios + Estar



JR. PROGRESO

AV. CATALINO MIRANDA



*|*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambio según diseño del proyecto.

TIPO 17

Etapa 2

Área Techada

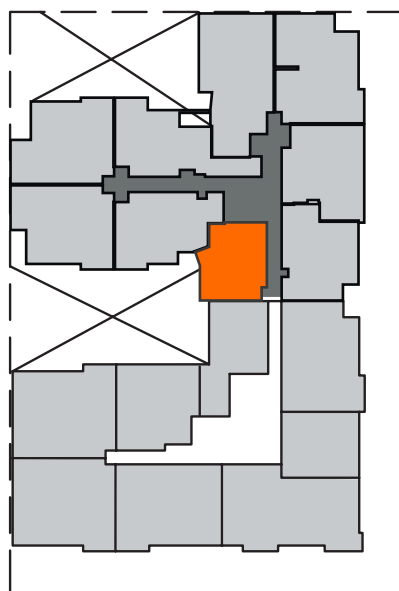
41.12 m²

Área Ocupada

41.12 m²

1 Dormitorio

1 Baño



JR. PROGRESO

AV. CATALINO MIRANDA



TIPO 9

Etapa 2 - Duplex

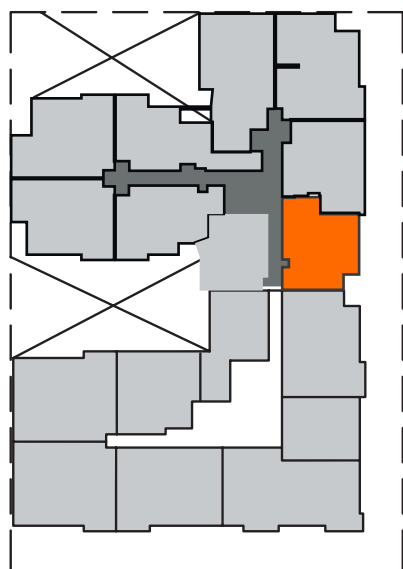
Área Techada

79.51 m²

Área Ocupada

50.50 m²

2 Dormitorios
+ Estar



JR. PROGRESO

AV. CATALINO MIRANDA



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambio según diseño del proyecto.



FINANCIAMIENTO INTELIGENTE

Nuestro beneficio diferencial es que podrás separar hoy y desembolsar junto con la entrega de tu depa, ahorrando miles de soles en intereses

**DESEMBOLSA A
LA ENTREGA^{*(1)}**

**¡AHORRA MÁS
PARA TU CUOTA INICIAL!**

INVERSIÓN

Rentabiliza un 10% a 15% anual^{*(2)}



CONOCE NUESTROS PROYECTOS



BERTOLOTTO

Av. Bertolotto 760, San Miguel

1ra Etapa: **Próxima entrega**
2da Etapa: **En construcción**
3ra Etapa: **Pre venta**



MANDRA - A P A R T M E N T S -

Av. El Ejército 1194, Miraflores
Pre venta



NOSSA

— Av. Brasil 657 —

Av. Brasil 657
Entrega Inmediata*

*30 días hábiles posterior a la
firma de escritura

*Imágenes referenciales

GRUPO
T&C



www.grupotyc.com

Av. Catalino Miranda 330, Barranco | catalino@grupotyc.com

 640 95 01 |  /grupotycinmobiliaria |  /grupo_tyc

*1. La entrega se programa 3 semanas después de firmar la escritura. *2. Rentabilidad estimada con compra ventas realizadas en proyecto Gallery durante 2018.
*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Confirmar disponibilidad de unidades en sala de ventas.