

BERTOLOTTO

MALECÓN DE SAN MIGUEL

TU HOGAR SOÑADO
FRENTE AL MAR



GRUPO
T&C

COMIENZA A ESCRIBIR TU PROPIA HISTORIA



CON LOS ESCENARIOS QUE HARÁN DE LA MISMA **INOLVIDABLE**

EXCELENTES ACABADOS

Los mejores acabados de la zona gracias a la perfección de los detalles, pensados en crear el ambiente ideal.

ÓPTIMA DISTRIBUCIÓN

Diferentes metrajés para tus exactas necesidades, haciendo un óptimo uso de cada espacio.

PERFECTA UBICACIÓN

Vías principales para estar conectado a los principales lugares de Lima.

BONO VERDE

Accede al **BONO MiVivienda** sostenible y reduce las cuotas mensuales de tu nuevo depa.

*Imágenes referenciales





PARQUE MEDIA LUNA



CLÍNICA SAN JUDAS TADEO



PLAZA SAN MIGUEL

 **Av. Bertolotto 760, San miguel**

 **Restaurantes**
El Bolivariano
Taberna Queirolo

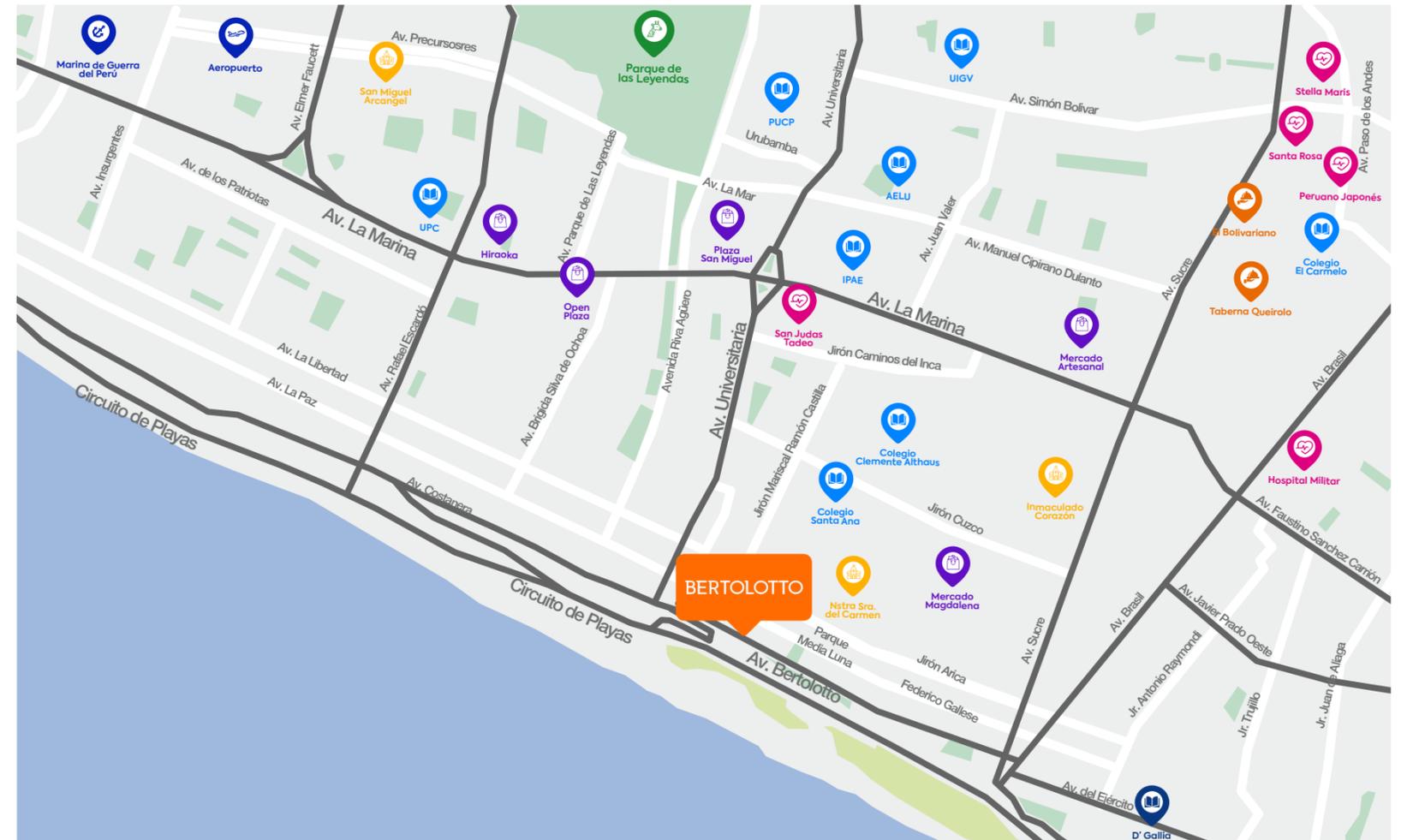
 **Centros Comerciales**
C.C. Open Plaza
C.C. Plaza San Miguel

 **Centros de Salud**
San Judas Tadeo
Clínica Peruano Japones
Clínica Stella Maris

 **Centros de Estudios**
AELU PUCP
IPAE UPC
UIGV

 **Puntos de Interés**
Parque de Las Leyendas
Aeropuerto
Marina de Guerra

 **Avenidas Principales**
Av. Bertolotto
Circuito de Playas
Av. Universitaria
Av. La Marina





Distribución inigualable

DESDE **20m²** HASTA **171m²**

Loft, Flats & Dúplex

1 • 2 • 3 • 4 DORM.

Y las facilidades que necesitas

PLAN ZERO

**FINANCIAMIENTO
INTELIGENTE**

Áreas comunes



Lobby con sala de espera



Piscina techada y temperada



Sala de usos múltiples



Gym



Sala de niños



Sala para teens



Zonas con BBQ

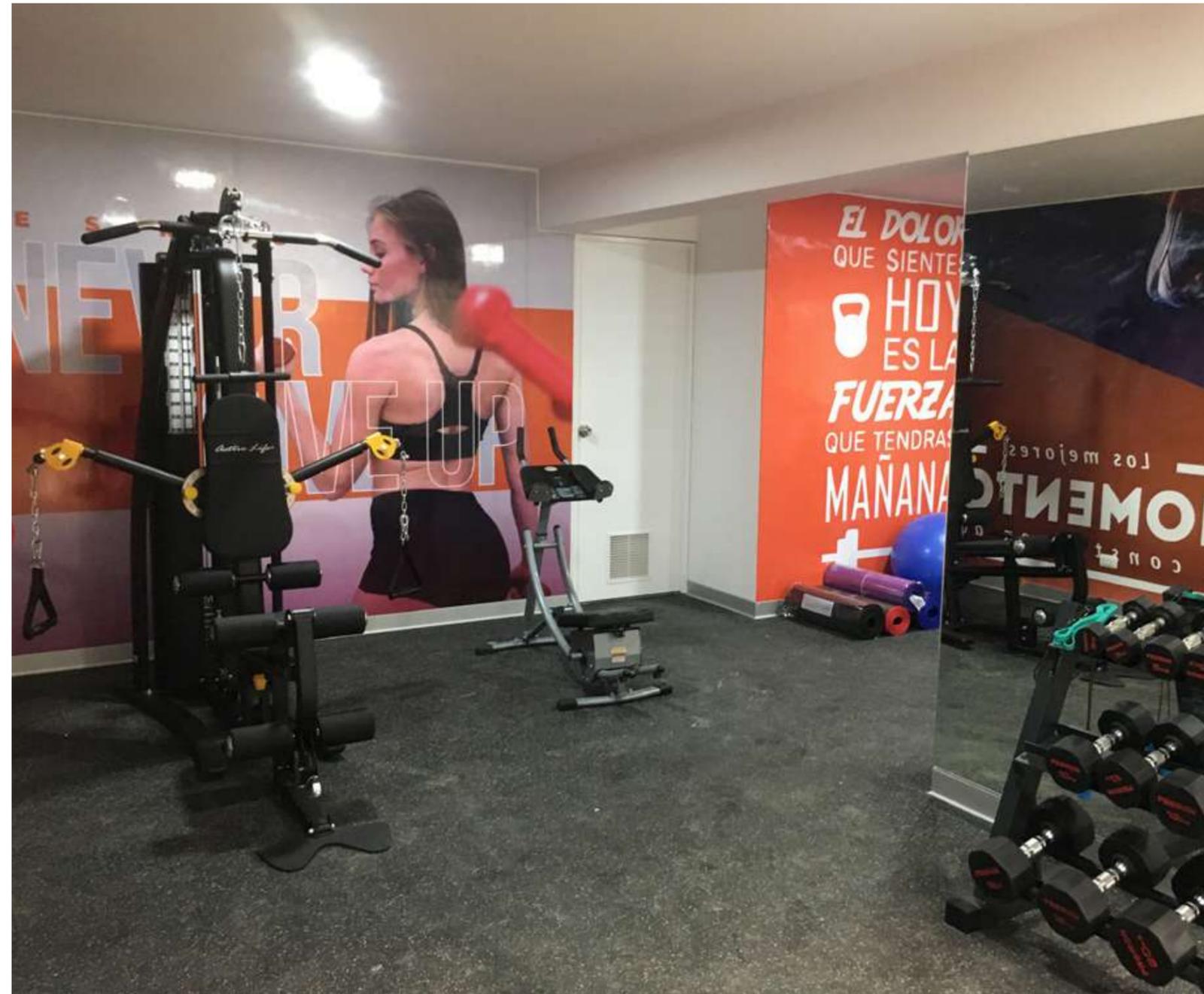


Jardín interior



Disfruta de los mejores planes con amigos y familia

*Imágenes referenciales



GIMNASIO

Arma tu propia rutina de ejercicios y entrena en los horarios que prefieras.

*Imágenes referenciales



PISCINA TEMPERADA

Disponible para sumergirte en diversión todo el año.

*Imágenes referenciales



SALA DE USOS MÚLTIPLES

Para compartir los mejores momentos con los que más quieres.

*Imágenes referenciales



ZONAS PARA NIÑOS

Espacios diseñados para el disfrute de los engréidos del hogar.

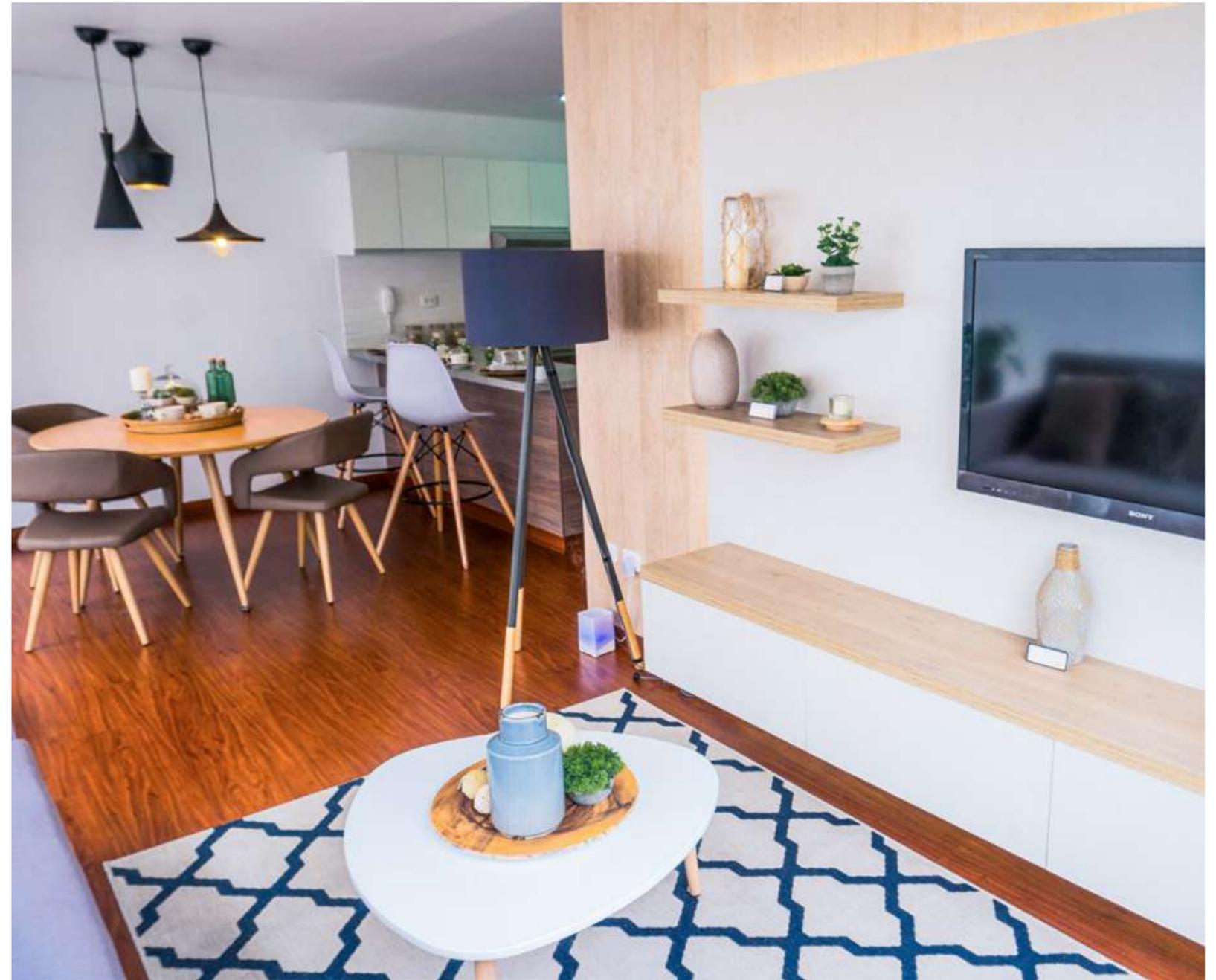
*Imágenes referenciales



ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

Zonas de parrillas para realizar reuniones en familia y con amigos.

*Imágenes referenciales



DORMITORIO

Distribución ideal para el confort en tus espacios personales.

*Imágenes referenciales

SALA DE ESTAR

Diseño moderno y funcional pensado en el bienestar familiar.

*Imágenes referenciales



COCINA

Estructura elegante diseñada a la medida de tus necesidades.

*Imágenes referenciales

TIPO 2

Etapas 1

Área Techada

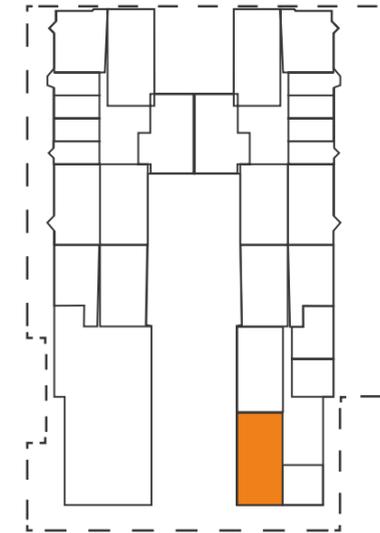
87.08 m²

Área Ocupada

87.08 m²

3 Dormitorios

3 Baños



AV. BERLOLOTTO



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambio según diseño del proyecto.

TIPO 5

Etapa 2

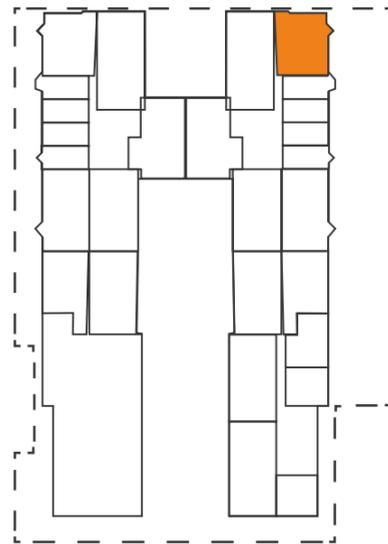
Área Techada

62.99 m²

Área Ocupada

62.99 m²

2 Dormitorios
2 Baños



AV. BERTOLOTTO



TIPO 7

Etapa 2

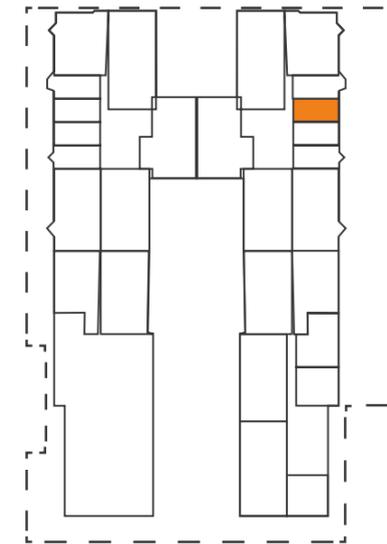
Área Techada

20.64 m²

Área Ocupada

20.64 m²

1 Dormitorio
1 Baño



AV. BERTOLOTTO



TIPO 3

Etapa 3

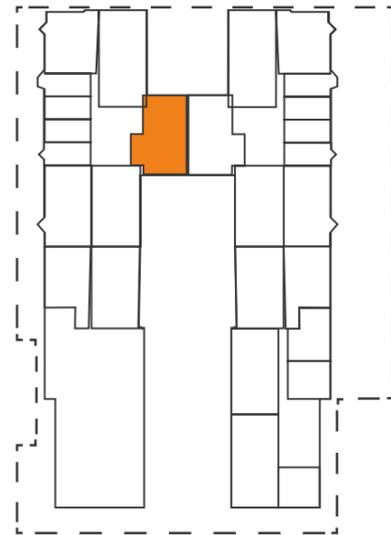
Área Techada

72.04 m²

Área Ocupada

72.04 m²

3 Dormitorios
2 Baños



AV. BERTOLOTTO



TIPO 4

Etapa 3

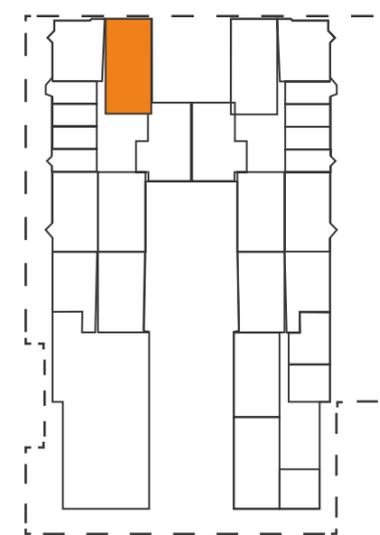
Área Techada

95.49 m²

Área Ocupada

95.49 m²

4 Dormitorios
3 Baños



AV. BERTOLOTTO





FINANCIAMIENTO INTELIGENTE

Nuestro beneficio diferencial es que podrás separar hoy y desembolsar junto con la entrega de tu depa, ahorrando miles de soles en intereses.

DESEMBOLSA A LA ENTREGA ^{*(1)}

¡AHORRA MÁS PARA TU CUOTA INICIAL!

INVERSIÓN

Rentabiliza un 10% a 15% anual ^{*(2)}

CONOCE NUESTROS PROYECTOS



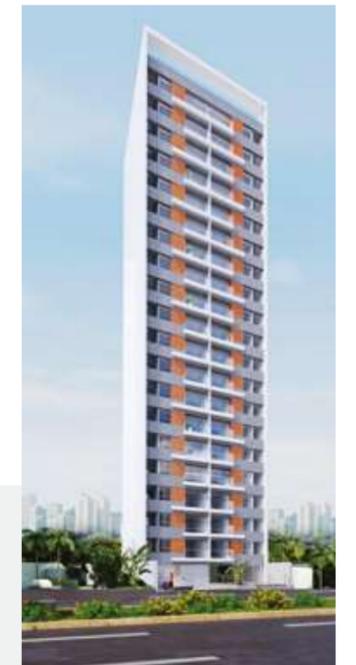
CATALINO
barranco

Av. Catalino Miranda 330, Barranco
En Construcción



MANDRA
- APARTMENTS -

Av. El Ejército 1194, Miraflores
Pre venta



NOSSA
— Av. Brasil 657 —

Av. Brasil 657
Entrega Inmediata*

*30 días hábiles posterior a la
firma de escritura

*Imágenes referenciales





www.grupotyc.com

Av. Bertolotto 760, San Miguel | bertolotto@grupotyc.com

 640 95 01 |  /grupotycinmobiliaria |  /grupo_tyc

*1. La entrega se programa 3 semanas después de firmar la escritura. *2. Rentabilidad estimada con compra ventas realizadas en proyecto Gallery durante 2018.
*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Confirmar disponibilidad de unidades en sala de ventas.