

BERTOLOTTO

TU HOGAR SOÑADO **FRENTE AL MAR**





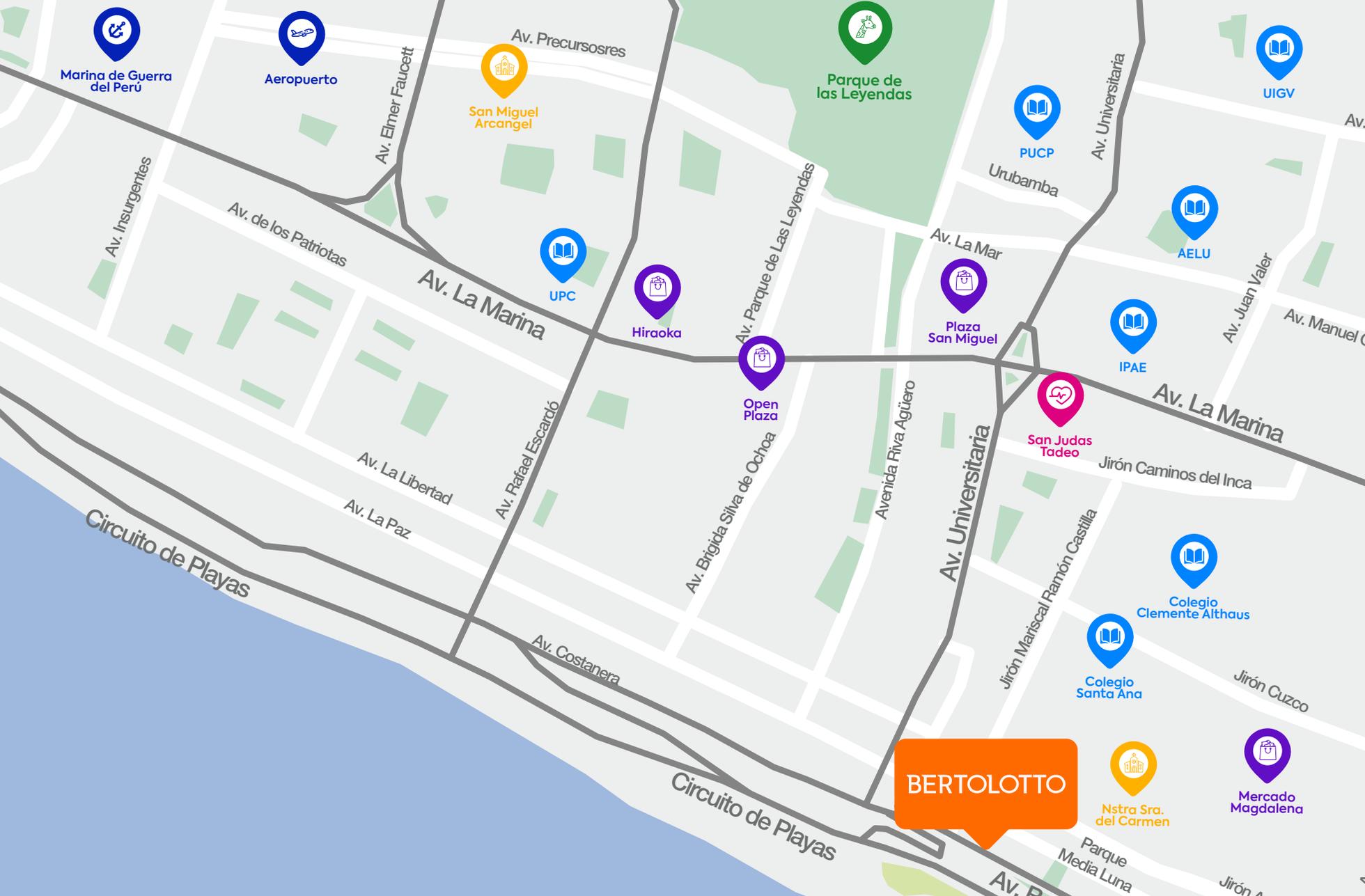
Imágenes referenciales

CREA MOMENTOS INOLVIDABLES

Ofrece el mejor estilo de vida para ti y tu familia, en la mejor zona de San Miguel que conecta los principales lugares de Lima. Tenemos los mejores acabados gracias a la perfección de los detalles, pensados en crear el ambiente ideal.

Además, accede al **Bono MiVivienda** sostenible y reduce las cuotas mensuales de tu nuevo depa





Av. Bertolotto 760, San Miguel



Restaurantes

El Bolivariano
Taberna Queirolo



Centros Comerciales

C.C. Open Plaza
C.C. Plaza San Miguel



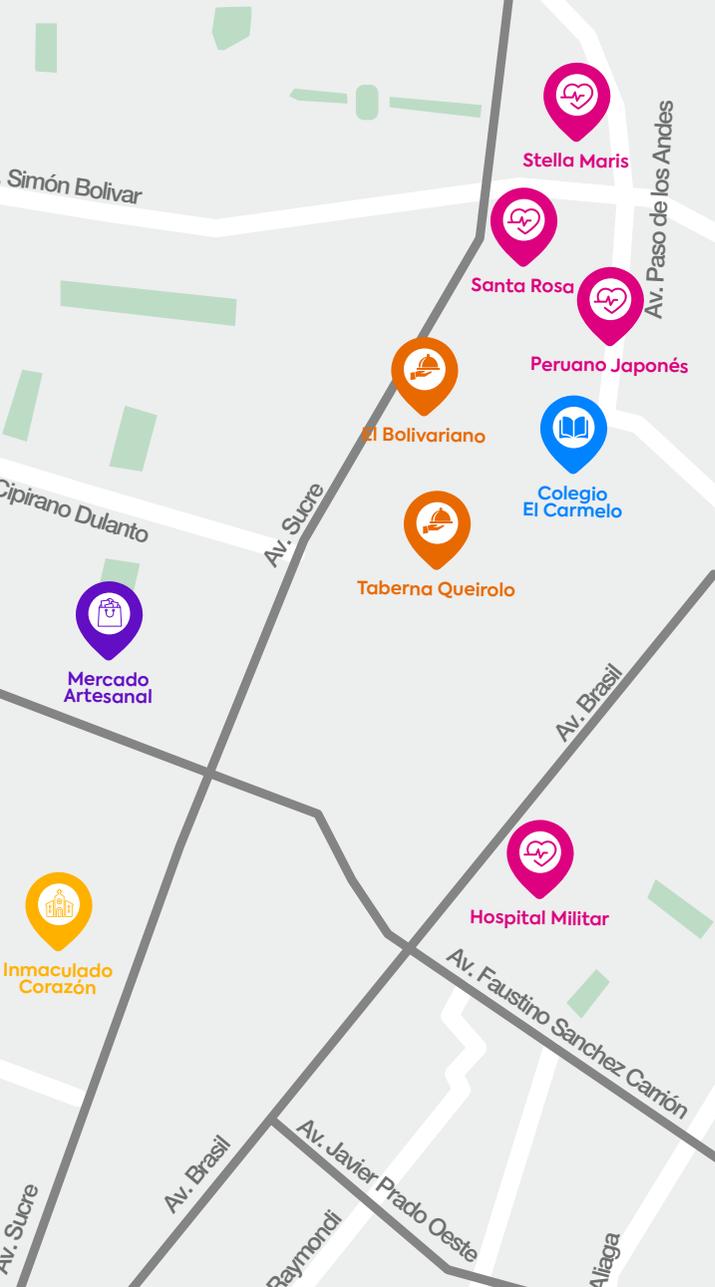
Puntos de Interés

Parque de Las Leyendas
Aeropuerto
Marina de Guerra



Avenidas Principales

Av. Bertolotto
Circuito de Playas
Av. Universitaria
Av. La Marina



PARQUE MEDIA LUNA



CLÍNICA SAN JUDAS TADEO



PLAZA SAN MIGUEL



Centros de Salud

San Judas Tadeo
Clínica Peruano Japonés
Clínica Stella Maris



Centros de Estudios

AELU
IPAE
UIGV
PUCP
UPC

*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales

Cuenta con **17 pisos**
y departamentos de **1, 2, 3 y 4 dormitorios**
desde 20 m² hasta 171 m²



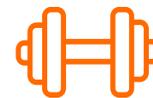
Lobby con sala
de espera



Piscina techada
y temperada



Sala de usos
múltiples



Gym



Zonas
con BBQ



Jardín
interior



Sala de niños



Sala para teens

ÁREA COMÚN





Disfruta nuestra piscina **TODO EL AÑO**

PISCINA TEMPERADA

Disponible para sumergirte en diversión todo el año.

ÁREA COMÚN





Momentos en compañía **DE TUS MÁS ALLEGADOS**

SUM

Realiza reuniones y pasatiempos
con tus seres queridos.

ÁREA COMÚN



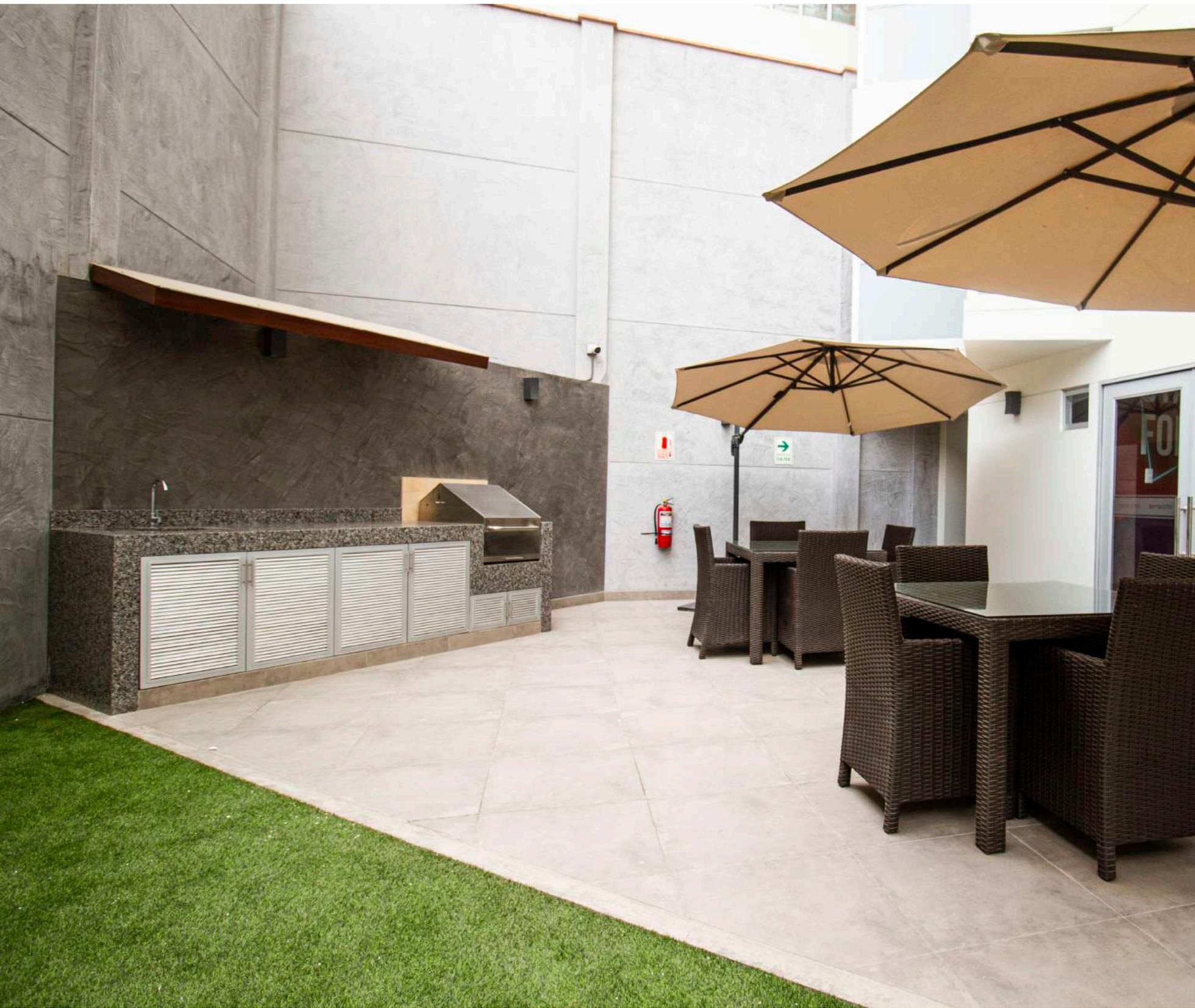


Empieza una **VIDA SALUDABLE**

GIMNASIO

Arma tu propia rutina de ejercicios y entrena en los horarios que prefieras.

ÁREA COMÚN





Relájate al **AIRE LIBRE**

ZONA DE PARRILLA

Realiza reuniones en familia y con amigos.

ÁREA COMÚN



*Imágenes referenciales



Tus engreídos **SE DIVERTIRÁN**

ZONAS PARA NIÑOS

Espacios diseñados para el disfrute de los engreídos del hogar.



*Imágenes referenciales

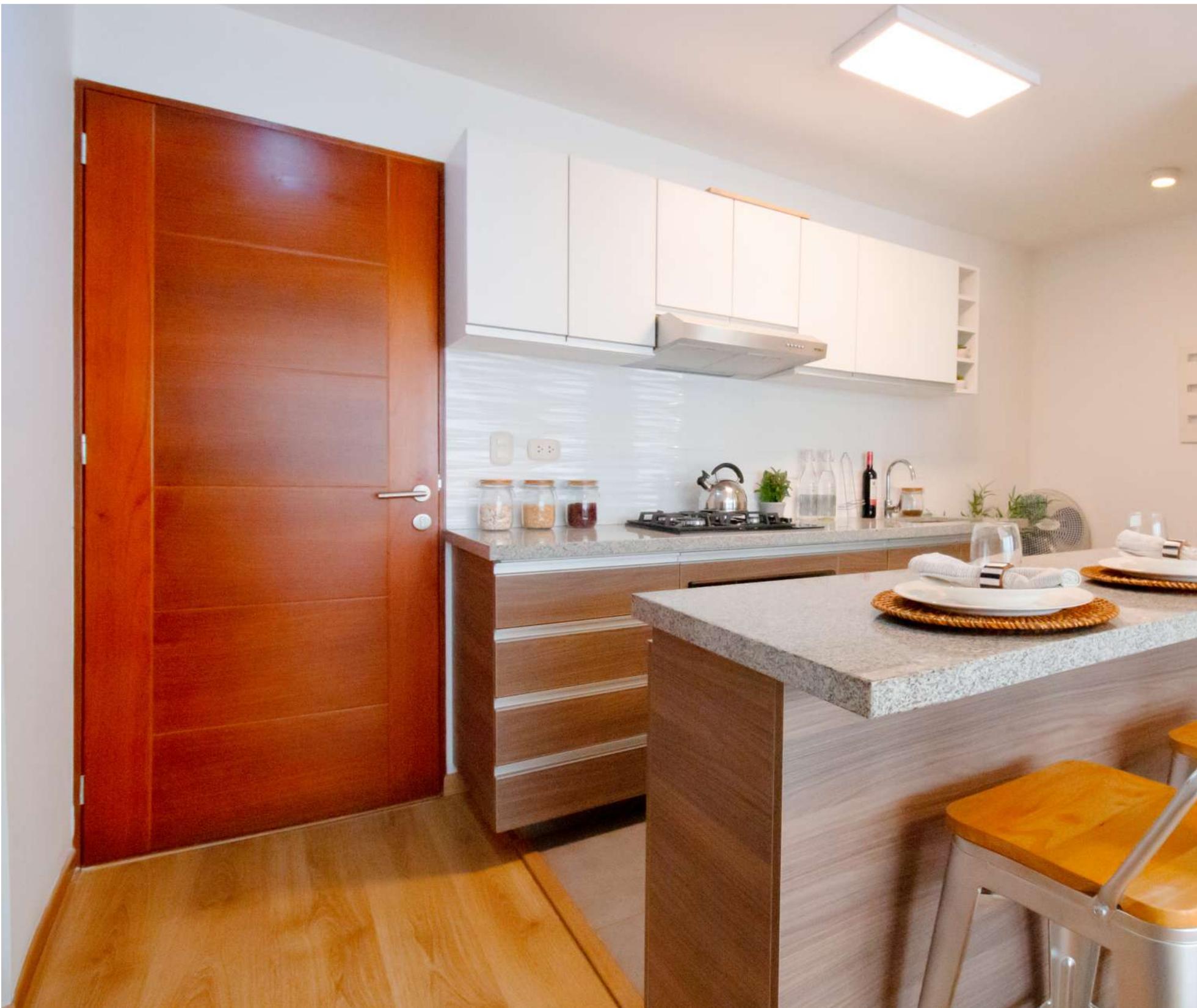


DORMITORIO

Distribución ideal para el confort en tus espacios personales.

SALA DE ESTAR

Diseño moderno y funcional pensado en el bienestar familiar.



*Imágenes referenciales



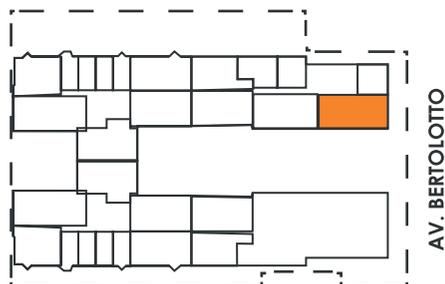
COCINA

Estructura elegante diseñada a la medida de tus necesidades.

TIPO 2

Etapa 1

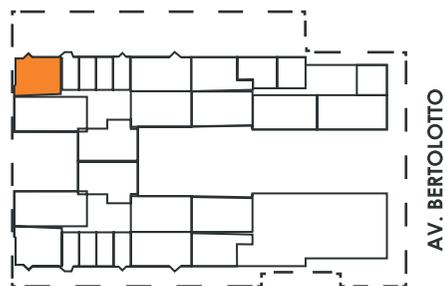
Área techada: 87.08 m²
Área ocupada: 87.08 m²
3 dorms. + 3 baños



TIPO 5

Etapa 2

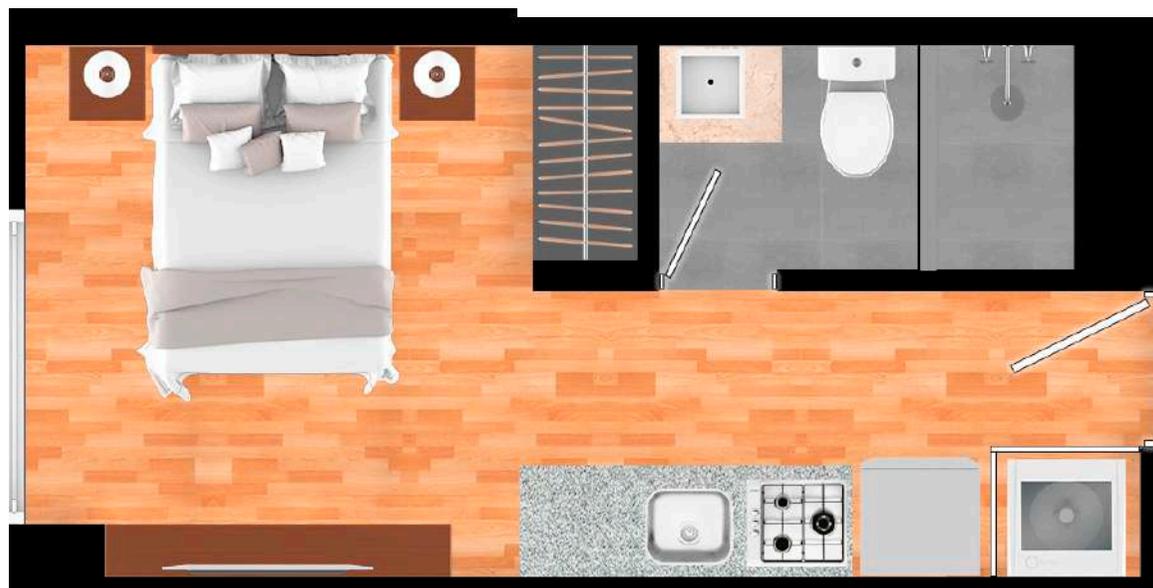
Área techada: 62.99 m²
Área ocupada: 62.99 m²
2 dorms. + 2 baños



TIPO 7

Etapa 2

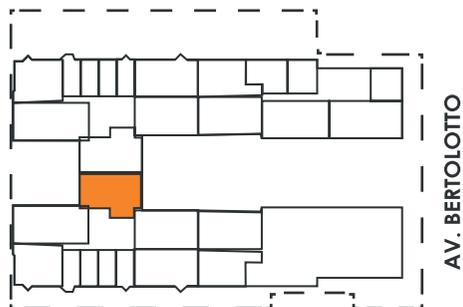
Área techada: 20.64 m²
Área ocupada: 20.64 m²
1 dorm. + 1 baño



TIPO 3

Etapa 3

Área techada: 72.04 m²
Área ocupada: 72.04 m²
3 dorms. + 2 baños



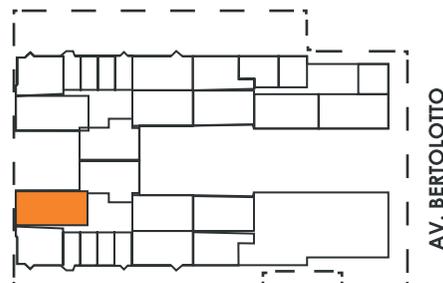
*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambio según diseño del proyecto.



TIPO 4

Etapa 3

Área techada: 95.49 m²
Área ocupada: 95.49 m²
4 dorms. + 3 baños



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a mix of light grey and dark grey facades with prominent white window frames and orange accents on the balconies. The scene is set in a coastal area with a clear blue sky, a few birds, and a paraglider in the upper left. In the foreground, there is a paved walkway with palm trees, a road with cars, and a view of the ocean and a cliffside in the distance. The overall atmosphere is bright and sunny.

TU DEPA CERCA
AL MALECÓN DE
SAN MIGUEL



FINANCIAMIENTO INTELIGENTE

Nuestro beneficio diferencial es que podrás separar hoy y desembolsar junto con la entrega de tu depa, ahorrando miles de soles en intereses.

**DESEMBOLSA A
LA ENTREGA^{*(1)}**

**¡AHORRA MÁS
PARA TU CUOTA INICIAL!**

INVERSIÓN

Rentabiliza un 10% a 15% anual^{*(2)}



CONOCE NUESTROS PROYECTOS



CATALINO
barranco

Jr. Progreso 440, Barranco
Entrega inmediata*



MANDRA
- A P A R T M E N T S -

Av. El Ejército 1194, Miraflores
Pre venta



NOSSA
— Av. Brasil 657 —

Av. Brasil 657
Entrega Inmediata*

*30 días hábiles posterior a la
firma de escritura

*Imágenes referenciales

GRUPO
T&C



www.grupotyc.com

Av. Bertolotto 760, San Miguel | bertolotto@grupotyc.com

 640 9501 |  /grupotycinmobiliaria |  /grupo_tyc

*1. La entrega se programa 3 semanas después de firmar la escritura. *2. Rentabilidad estimada con compra ventas realizadas en proyecto Gallery durante 2018.
*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Confirmar disponibilidad de unidades en sala de ventas.