

BERTOLOTTO

TU HOGAR SOÑADO **FRENTE AL MAR**



GRUPO
T&C



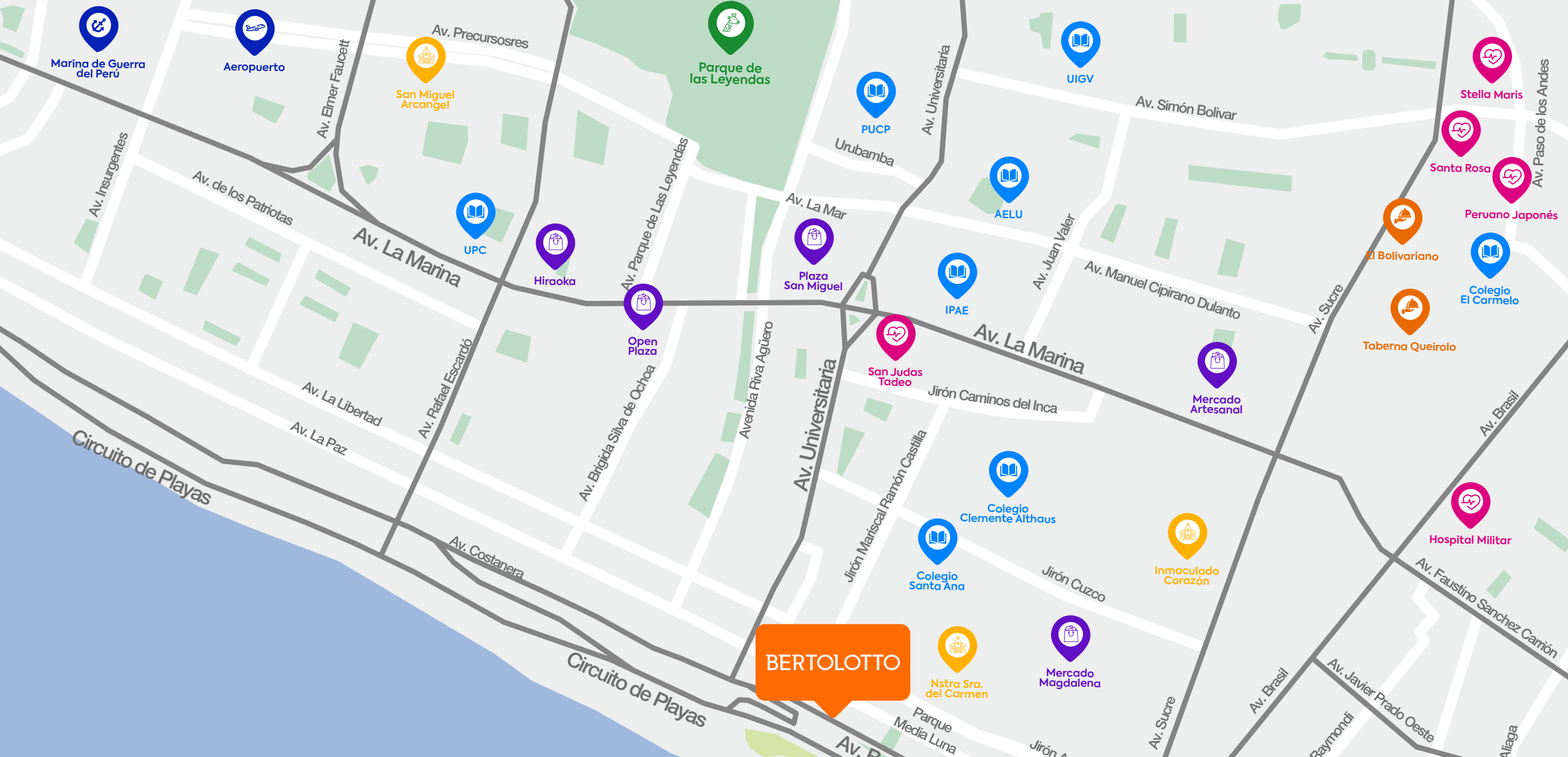
*Imágenes referenciales

CREA MOMENTOS INOLVIDABLES

Ofrece el mejor estilo de vida para ti y tu familia, en la mejor zona de San Miguel que conecta los principales lugares de Lima. Tenemos los mejores acabados gracias a la perfección de los detalles, pensados en crear el ambiente ideal.

Además, accede al **Bono MiVivienda** sostenible y reduce las cuotas mensuales de tu nuevo depa





PARQUE MEDIA LUNA



CLÍNICA SAN JUDAS TADEO



PLAZA SAN MIGUEL

Av. Bertolotto 760, San Miguel

Restaurantes | El Bolivariano
Taberna Queirolo

Centros Comerciales | C.C. Open Plaza
C.C. Plaza San Miguel

Centros de Salud | San Judas Tadeo
Clínica Peruano Japonés
Clínica Stella Maris

Puntos de Interés | Parque de las Leyendas
Aeropuerto
Marina de Guerra

Avenidas Principales | Av. Bertolotto
Circuito de Playas
Av. Universitaria
Av. La Marina

Centros de Estudios | AELU
IPAE
UIGV
PUCP
UPC

*Imágenes referenciales

*Imágenes referenciales



Cuenta con **17 pisos**
y departamentos de **1, 2, 3 y 4 dormitorios**
desde **20 m² hasta 171 m²**



Lobby con sala de espera



Piscina techada y temperada



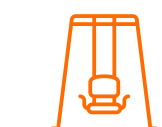
Sala de usos múltiples



Gym



Zonas con BBQ



Jardín interior



Sala de niños



Sala para teens

ÁREA COMÚN



Disfruta nuestra piscina
TODO EL AÑO

PISCINA TEMPERADA

Disponible para sumergirte en diversión todo el año.



Momentos en compañía
DE TUS MÁS ALLEGADOS

SUM

Realiza reuniones y pasatiempos con tus seres queridos.



Empieza una **VIDA SALUDABLE**

GIMNASIO

Arma tu propia rutina de ejercicios y entrena en los horarios que prefieras.



Relájate al
AIRE LIBRE

ZONA DE PARRILLA

Realiza reuniones en familia y con amigos.



Tus engreídos
SE DIVERTIRÁN

ZONAS PARA NIÑOS

Espacios diseñados para el disfrute de los engreídos del hogar.



DORMITORIO

Distribución ideal para el confort en tus espacios personales.

SALA DE ESTAR

Diseño moderno y funcional pensado en el bienestar familiar.



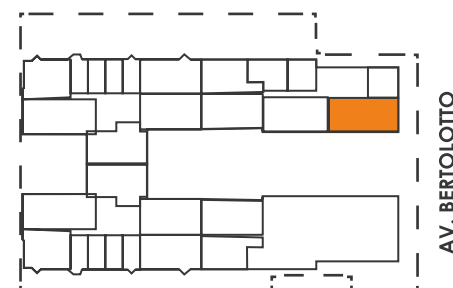
COCINA

Estructura elegante diseñada a la medida de tus necesidades.

TIPO 2

Etapa 1

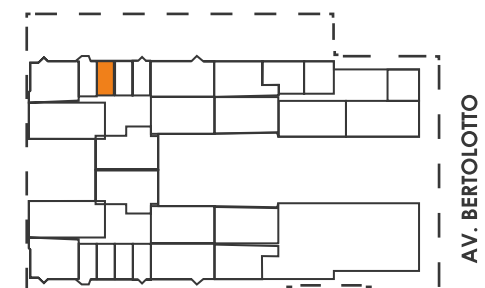
Área techada: 87.08 m²
Área ocupada: 87.08 m²
3 dorms. + 3 baños



TIPO 7

Etapa 2

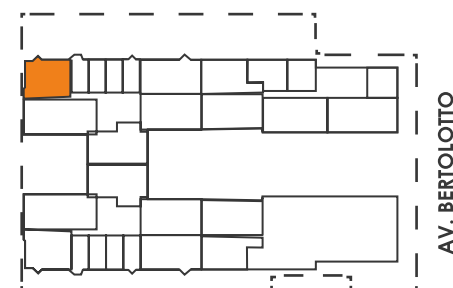
Área techada: 20.64 m²
Área ocupada: 20.64 m²
1 dorm. + 1 baño



TIPO 5

Etapa 2

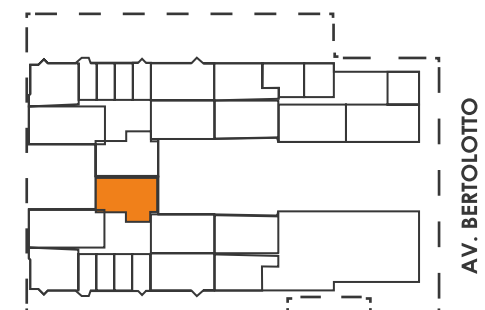
Área techada: 62.99 m²
Área ocupada: 62.99 m²
2 dorms. + 2 baños



TIPO 3

Etapa 3

Área techada: 72.04 m²
Área ocupada: 72.04 m²
3 dorms. + 2 baños

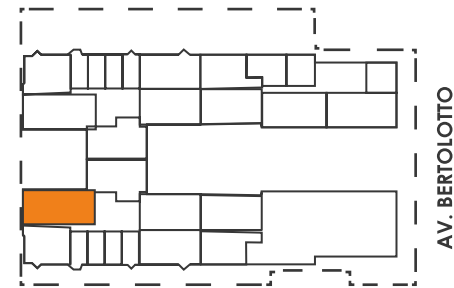




TIPO 4

Etapa 3

Área techada: 95.49 m²
Área ocupada: 95.49 m²
4 dorms. + 3 baños



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambio según diseño del proyecto.



TU DEPA CERCA
AL MALECÓN DE
SAN MIGUEL



FINANCIAMIENTO INTELIGENTE

Nuestro beneficio diferencial es que podrás separar hoy y desembolsar junto con la entrega de tu depa, ahorrando miles de soles en intereses.

DESEMBOLSA A LA ENTREGA ^{*(1)}

¡AHORRA MÁS PARA TU CUOTA INICIAL!

INVERSIÓN

Rentabiliza un 10% a 15% anual ^{*(2)}

CONOCE NUESTROS PROYECTOS



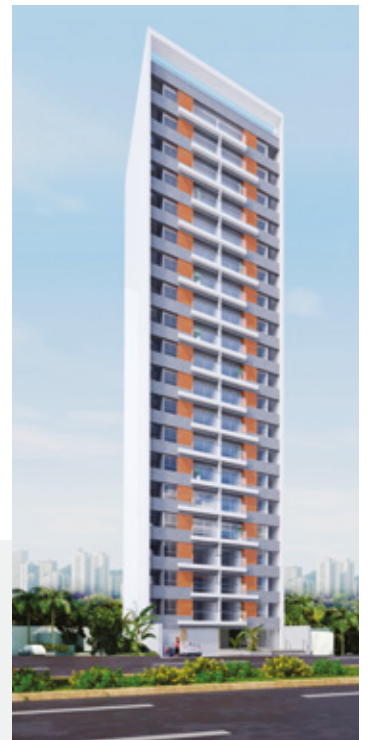
CATALINO
barranco

Jr. Progreso 440, Barranco
Entrega inmediata*



MANDRA
- APARTMENTS -

Av. El Ejército 1194, Miraflores
Pre venta



NOSSA
— Av. Brasil 657 —

Av. Brasil 657
Entrega Inmediata*

*30 días hábiles posterior a la
firma de escritura

*Imágenes referenciales





www.grupotyc.com

Av. Bertolotto 760, San Miguel | bertolotto@grupotyc.com

 640 9501 |  /grupotycinmobiliaria |  /grupo_tyc

*1. La entrega se programa 3 semanas después de firmar la escritura. *2. Rentabilidad estimada con compra ventas realizadas en proyecto Gallery durante 2018.
*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Confirmar disponibilidad de unidades en sala de ventas.