

# BERTOLOTTO

---

TU HOGAR SOÑADO **FRENTE AL MAR**



GRUPO  
**T&C**



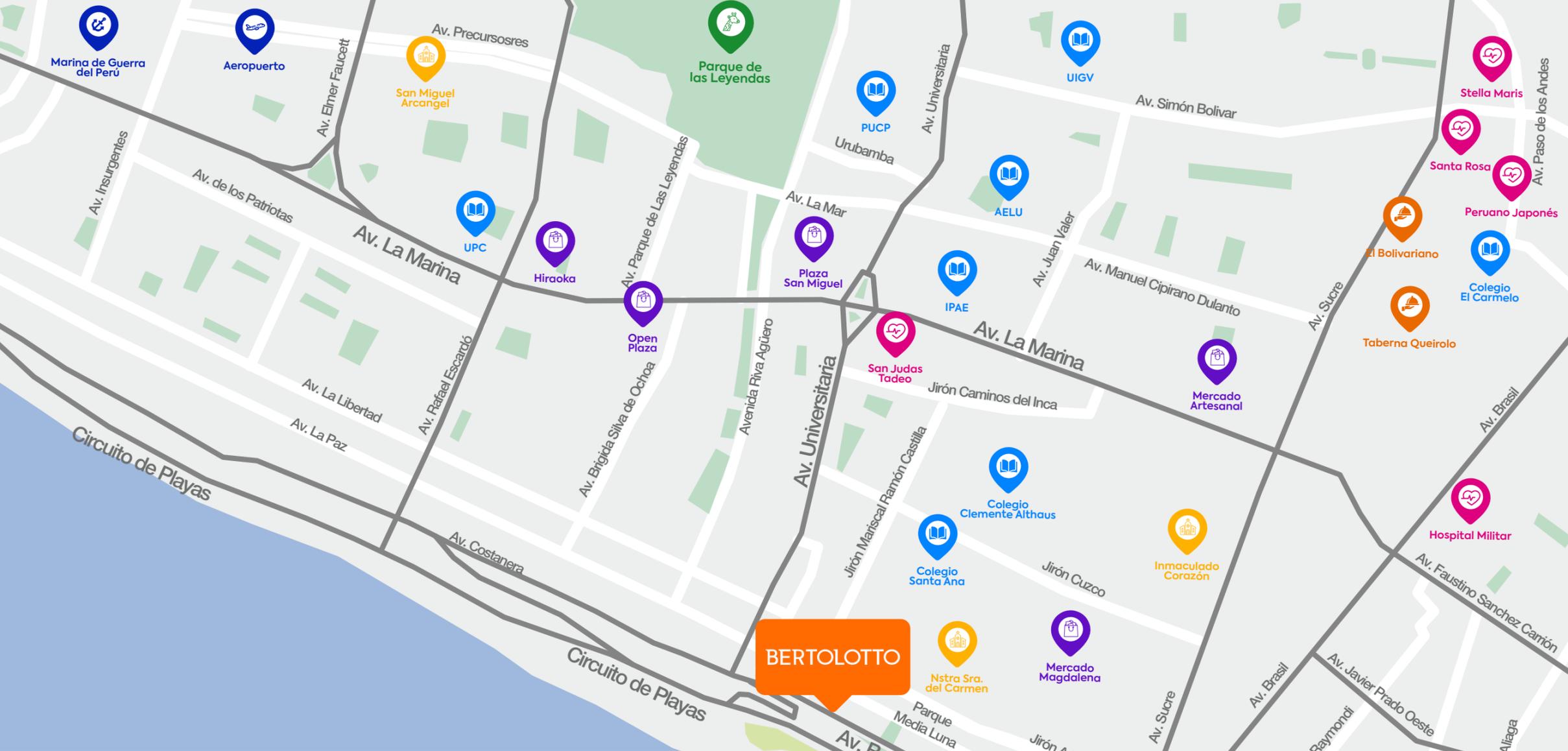
\*Imágenes referenciales

## CREA MOMENTOS INOLVIDABLES

Ofrece el mejor estilo de vida para ti y tu familia, en la mejor zona de San Miguel que conecta los principales lugares de Lima. Tenemos los mejores acabados gracias a la perfección de los detalles, pensados en crear el ambiente ideal.

Además, accede al **Bono MiVivienda** sostenible y reduce las cuotas mensuales de tu nuevo depa





**PARQUE MEDIA LUNA**



**CLÍNICA SAN JUDAS TADEO**

**Av. Bertolotto 760, San Miguel**

**Restaurantes** | El Bolivariano  
Taberna Queirolo

**Centros Comerciales** | C.C. Open Plaza  
C.C. Plaza San Miguel

**Centros de Salud** | San Judas Tadeo  
Clínica Peruano Japonés  
Clínica Stella Maris

**Puntos de Interés** | Parque de las Leyendas  
Aeropuerto  
Marina de Guerra

**Avenidas Principales** | Av. Bertolotto  
Circuito de Playas  
Av. Universitaria  
Av. La Marina

**Centros de Estudios** | AELU  
IPAE  
UIGV  
PUCP  
UPC



**PLAZA SAN MIGUEL**

\*Imágenes referenciales

\*Imágenes referenciales



Cuenta con **17 pisos**  
y departamentos de **1, 2, 3 y 4 dormitorios**  
**desde 20 m<sup>2</sup> hasta 171 m<sup>2</sup>**



Lobby con sala de espera



Piscina techada y temperada



Sala de usos múltiples



Gym



Zonas con BBQ



Jardín interior



Sala de niños



Sala para teens

ÁREA COMÚN



Disfruta nuestra piscina  
**TODO EL AÑO**

**PISCINA TEMPERADA**

Disponible para sumergirte en diversión todo el año.



**Momentos en compañía**  
**DE TUS MÁS ALLEGADOS**

**SUM**

Realiza reuniones y pasatiempos con tus seres queridos.



## Empieza una **VIDA SALUDABLE**

### **GIMNASIO**

Arma tu propia rutina de ejercicios y entrena en los horarios que prefieras.



Relájate al  
**AIRE LIBRE**

**ZONA DE PARRILLA**

Realiza reuniones en familia y  
con amigos.



Tus engreídos  
**SE DIVERTIRÁN**

**ZONAS PARA NIÑOS**

Espacios diseñados para el disfrute de los engreídos del hogar.



## **DORMITORIO**

Distribución ideal para el confort en tus espacios personales.

## **SALA DE ESTAR**

Diseño moderno y funcional pensado en el bienestar familiar.



## COCINA

Estructura elegante diseñada a la medida de tus necesidades.

## TIPO 2

Etapa 1

Área techada: 87.08 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 87.08 m<sup>2</sup>  
3 dorms. + 3 baños



## TIPO 7

Etapa 2

Área techada: 20.64 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 20.64 m<sup>2</sup>  
1 dorm. + 1 baño



## TIPO 5

Etapa 2

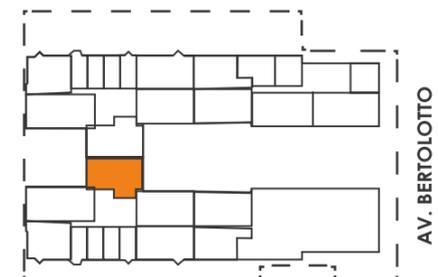
Área techada: 62.99 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 62.99 m<sup>2</sup>  
2 dorms. + 2 baños



## TIPO 3

Etapa 3

Área techada: 72.04 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 72.04 m<sup>2</sup>  
3 dorms. + 2 baños





## **TIPO 4**

Etapas 3

Área techada: 95.49 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 95.49 m<sup>2</sup>  
4 dorms. + 3 baños



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambio según diseño del proyecto.



TU DEPA CERCA  
AL MALECÓN DE  
**SAN MIGUEL**



## FINANCIAMIENTO INTELIGENTE

Nuestro beneficio diferencial es que podrás separar hoy y desembolsar junto con la entrega de tu depa, ahorrando miles de soles en intereses.

### DESEMBOLSA A LA ENTREGA <sup>\*(1)</sup>

## ¡AHORRA MÁS PARA TU CUOTA INICIAL!

### INVERSIÓN

Rentabiliza un 10% a 15% anual <sup>\*(2)</sup>

## CONOCE NUESTROS PROYECTOS



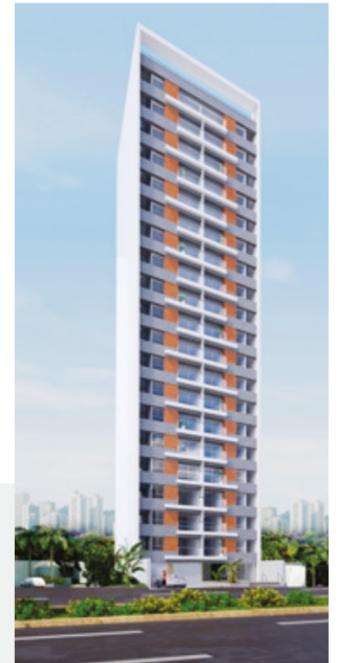
CATALINO  
barranco

Jr. Progreso 440, Barranco  
**Entrega inmediata\***



MANDRA  
- APARTMENTS -

Av. El Ejército 1194, Miraflores  
**Pre venta**



NOSSA  
— Av. Brasil 657 —

Av. Brasil 657  
**Entrega Inmediata\***

\*30 días hábiles posterior a la firma de escritura

\*Imágenes referenciales





[www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com)

Av. Bertolotto 760, San Miguel | [bertolotto@grupotyc.com](mailto:bertolotto@grupotyc.com)

 640 9501 |  /grupotycinmobiliaria |  /grupo\_tyc

\*1. La entrega se programa 3 semanas después de firmar la escritura. \*2. Rentabilidad estimada con compra ventas realizadas en proyecto Gallery durante 2018.  
\*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Confirmar disponibilidad de unidades en sala de ventas.