

**ANEXO 1
LISTA DE ACABADOS
EDIFICIO BERTOLOTTI-ETAPA 2
DEPARTAMENTO TIPO 5
DUPLEX 1705B**



AMBIENTE	DESCRIPCION
SALA COMEDOR PASADIZOS	PISO LAMINADO COLOR MADERA 7mm DE ESPESOR o SIMILAR CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm
DORMITORIOS	PISO LAMINADO COLOR MADERA 7mm DE ESPESOR o SIMILAR CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm
KITCHENETTE	PISO KLIPEN GRES PORCELANICO ESMALTADO NEW DETROIT LIGHT GREY MATE 60X60CM O SIMILAR CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm CERAMICO GALA ESMALTADO PRISMA BLANCO BRILLANTE 30X60CM O SIMILAR TABLERO GRANITO BLANCO SERENA O SIMILAR CON ESCURRIDERA EN EL MISMO GRANITO MUEBLE BAJO EN MELAMINE TIPO MADERA TECA ITALIA O SIMILAR MUEBLE ALTO EN MELAMINE COLOR BLANCO BRILLO LISO O SIMILAR TODAS LAS REPISAS INTERIORES EN MELAMINE COLOR BLANCO CANTO DELGADO TIRADORES DE ALUMINIO GRIFERIA TEBOL, MONOCOMANDO PARA LAVATORIO AL MUEBLE, LINEA SIRENE O SIMILAR LAVATORIO 1 POZA DE ACERO INOXIDABLE BAJO COUNTER CAMPANA EXTRACTORA TIPO RECIRCULANTE ENCIMERA A GAS Y HORNO EMPOTRADO ELECTRICO
ESCALERA	PASOS DE MADERA BARANDA METALICA
SH. SECUNDARIO(PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	PISO GRES PORCELANICO ESMALTADO NEW DETROIT WHITE MATE 60X60 O SIMILAR CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm GRIFERIA TEBOL MONOCOMANDO PARA LAVATORIO, LINEA SIRENE OSIMILAR GRIFERIA TEBOL, MONOCOMANDO PARA DUCHA O SIMILAR LAVATORIO TIPO PEDESTAL MARCA TEBOL COLOR BLANCO O SIMILAR INODORO TEBOL TOP PIECE COLOR BLANCO O SIMILAR PARED CERAMICO 30x60 cm ESMALTADO CLASSIC BLANCO BRILLO O SIMILAR , h=2.40m ZONA DE DUCHA, h=1.05 ZONA DE LAVATORIO, RESTO h=0.10m
SH. PRINCIPAL	PISO GRES PORCELANICO ESMALTADO NEW DETROIT WHITE MATE 60X60 O SIMILAR PARED CERAMICO 30x60 cm ESMALTADO CLASSIC BLANCO BRILLO O SIMILAR, h=2.40m ZONA DE DUCHA, h=1.05 ZONA DE LAVATORIO, RESTO h=0.10m TABLERO MARMOL BEIGE CLASICO O SIMILAR GRIFERIA TEBOL, PARA LAVATORIO, MEZCLADORA MONOCOMANDO ,LINEA MEMPHIS PICO ALTO O SIMILAR GRIFERIA TEBOL,MONOCOMANDO PARA DUCHA, LINEA SIRENE O SIMILAR INODORO TEBOL ONE PIECE ADVANCE COLOR BLANCO O SIMILAR LAVATORIO SAMOA BLANCO DE SOBREPONER TEBOL O SIMILAR TINA COLOR BLANCO SEGUN MEDIDAS
MUEBLE BAJO SSHH PRINCIPAL	PUERTAS DE MUEBLE EN COLOR MADERA NATURAL REPISAS INTERIORES EN MELAMINE COLOR BLANCO
CLOSETS-VESTIDOR	ESTRUCTURA INTERIOR EN MELAMINE COLOR BLANCO SEGUN DETALLE DEL PROYECTISTA PUERTAS EXTERIORES EN MELAMINE BLANCO CON TIRADORES DE PVC - SOLO EN CLOSET
TERRAZA	PISO KLIPEN GRES PORCELANICO ESMALTADO NEW DETROIT LIGHT GREY MATE 60X60CM O SIMILAR CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm
JARDINERAS	TIERRA DE CHACRA
ESTAR (AZOTEA)	PISO LAMINADO COLOR MADERA 7mm DE ESPESOR o SIMILAR CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm
LAVANDERIA	PISO KLIPEN GRES PORCELANICO ESMALTADO NEW DETROIT LIGHT GREY MATE 60X60CM O SIMILAR PARED CERAMICO CELIMA 30x30 cm AMERICA BLANCO h=1.20 m EN ZONA DE LAVADERO, RESTO h=0.10m LAVADERO AMAZONAS COLOR BLANCO - TEBOL GRIFERIA PARA LAVADERO A LA PARED, TIPO JARDINERO
PAREDES GENERALES	PAREDES EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO
PUERTAS	PUERTA PRINCIPAL CONTRAPLACADA EN MDF, ACABADO LAMINADO EN PVC O ENCHAPADO TIPO MADERA PUERTAS INTERIORES CONTRAPLACADAS EN MDF, ACABADO LAMINADO EN PVC O PINTURA AL DUCO, COLOR BLANCO O SIMILAR
CERRAJERIA	CERRADURA TIPO MANIJA EN PUERTA PRINCIPAL Y TIPO POMO EN PUERTAS INTERIORES
CARPINTERIA DE VENTANAS Y MAMPARAS	ESTRUCTURA DE ALUMINIO COLOR NATURAL CON VIDRIO CRUDO DE ACUERDO A DISEÑO DEL PROYECTISTA BARANDAS DE TERRAZAS DE VIDRIO TEMPLADO CON ANTEPECHO DE ALUMINIO DORMITORIO PRINCIPAL Y ESTUDIO CUENTA CON PANOS INFERIORES EN CRISTAL TEMPLADO
INSTALACIONES ELECTRICAS	MEDIDORES MONOFASICOS INDEPENDIENTES POR DPTO. PUNTOS DE TELEFONO EN SALA, COCINA Y DORMITORIO PRINCIPAL PUNTOS DE TV POR CABLE ENTUBADO EN SALA Y DORMITORIOS PLACAS ELÉCTRICAS LINEA MODUS STYLE DE BTICINO O LINEA GENESIS DE SCHNEIDER LUMINARIAS AHORRADORAS TABLERO GENERAL CON LLAVES TERMOMAGNETICAS
INTERCOMUNICADORES	COMUNICACION INTERNA CON CONSERJE Y CHAPA ELECTRICA A LA CALLE INTERCOMUNICADOR EN COCINA Y PTO EN DORMITORIO PRINCIPAL
INSTALACIONES SANITARIAS	CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMATICO COMUN EN EL SOTANO 01 CONTOMETRO INDIVIDUAL POR DEPARTAMENTO 01 MEDIDOR COMÚN PARA TODO EL EDIFICIO TERMA A GAS SISTEMA CONTRA INCENDIOS CON GABINETES EN CADA PISO
ASCENSORES	02 ASCENSORES DE VELOCIDAD VARIABLE

NOTA: LOS ACABADOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE STOCK O PROCESO CONSTRUCTIVO Y PODRAN SER REEMPLAZADOS POR UNO SIMILAR SIEMPRE A FAVOR DEL CLIENTE.
No incluye: NO INCLUYE ACCESORIOS COMO TOALLEROS, PAPELERAS, GANCHOS, ETC EN LOS BAÑOS
NO INCLUYE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO EN LAS DUCHAS

NO INCLUYE LUMINARIAS EN LOS DEPARTAMENTOS PERO SI PUNTOS DE ACUERDO AL PROYECTO DE ILUMINACIÓN