

**ANEXO 1**  
**LISTA DE ACABADOS**  
**EDIFICIO CATALINO MIRANDA ETAPA 1**  
**DEPARTAMENTOS TIPO 4**  
**DUPLEX 904**



AMBIENTE	DESCRIPCION
SALA COMEDOR	PISO LAMINADO COLOR MADERA NATURAL 7mm DE ESPESOR CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm
DORMITORIOS	PISO LAMINADO COLOR MADERA NATURAL 7mm DE ESPESOR CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm
ESTAR	PISO LAMINADO COLOR MADERA NATURAL 7mm DE ESPESOR CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm
KITCHENETTE	PISO CERAMICO CELIMA 60X60 CEMENTO GRIS CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm CERAMICO BLANCO SATINADO 30X60 CM ENTRE MUEBLE ALTO Y MUEBLE BAJO H= 0.60 TABLERO GRANITO BLANCO SERENA O SIMILAR MUEBLE BAJO EN MELAMINE TIPO MADERA TECA ITALIA O SIMILAR TODAS LAS REPISAS INTERIORES EN MELAMINE COLOR BLANCO CANTO DELGADO TIRADORES CORRIDOS DE ALUMINIO GRIFERIA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR LAVATORIO 1 POZA DE ACERO INOXIDABLE BAJO COUNTER CAMPANA EXTRACTORA TIPO RECIRCULANTE ENCIMERA A GAS HORNO ELECTRICO EMPOTRADO
BALCON	PISO CERAMICO 60 X 60 CEMENTO GRIS CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm BARANDA DE CRISTAL TEMPLADO CON ANTEPECHO DE FIERRO
TERRAZA	PISO CERAMICO 60 X 60 CEMENTO GRIS CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm JARDINERA : TIERRA DE CHACRA Y GRASS NATURAL MESADA DE PARRILLA
PATIO LAVANDERIA	PISO CERAMICO 30 X 30 AMERICA BLANCO PARED CERAMICO 30 X 30 AMERICA BLANCO, h:1.20 SOLO EN ZONA DE LAVADERO, RESTO h:0.10 LAVADERO LAVANDERIA TREBOL AMAZONAS BLANCO O SIMILAR GRIFERIA PARA LAVADERO A LA PARED, TIPO JARDINERO
SH. SECUNDARIO	PISO CERAMICO 60X60 cm COLOR BEIGE PARED CERAMICO 30X60 cm BLANCO, h=2.10m ZONA DE DUCHA, h=1.20 ZONA DE LAVATORIO E INODORO, RESTO h=0.10m GRIFERIA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR GRIFERIA DUCHA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR LAVATORIO TIPO PEDESTAL TREBOL MANANTIAL BLANCO O SIMILAR INODORO ONE PIECE TREBOL SAVONA LUX O SIMILAR
BAÑO PRINCIPAL	PISO CERAMICO 60X60 cm COLOR BEIGE PARED CERAMICO 30X60 cm BLANCO, h=2.10m ZONA DE DUCHA, h=1.20 ZONA DE LAVATORIO E INODORO, RESTO h=0.10m GRIFERIA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR GRIFERIA DUCHA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR LAVATORIO TIPO PEDESTAL TREBOL MANANTIAL BLANCO O SIMILAR INODORO ONE PIECE TREBOL SAVONA LUX O SIMILAR
ESCALERA	PASOS DE MADERA BARANDA METALICA
CLOSETS	PUERTAS EXTERIORES EN MELAMINE BLANCO CON TIRADORES DE PVC - SOLO EN CLOSET
PAREDES GENERALES	PAREDES EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO
PUERTAS	PUERTA PRINCIPAL CONTRAPLACADA EN MDF , ACABADO LAMINADO EN PVC O ENCHAPADO TIPO MADERA PUERTAS INTERIORES CONTRAPLACADAS EN MDF, ACABADO LAMINADO EN PVC O PINTURA AL DUCO, COLOR BLANCO O SIMILAR
CERRAJERIA	CERRADURA TIPO MANIJA EN PUERTA PRINCIPAL Y TIPO POMO EN PUERTAS INTERIORES
CARPINTERIA DE VENTANAS Y MAMPARAS	ESTRUCTURA DE ALUMINIO COLOR NATURAL CON VIDRIO CRUDO DE ACUERDO A DISEÑO DEL PROYECTISTA PAÑOS POR DEBAJO DE 1.00 DE ALTURA CON VIDRIO LAMINADO BARANDAS DE TERRAZAS EXTERIORES CON ANTEPECHO DE FIERRO Y VIDRIO LAMINADO
INSTALACIONES ELECTRICAS	MEDIDORES MONOFASICOS INDEPENDIENTES POR DPTO. PUNTOS DE TELEFONO EN SALA Y DORMITORIO PRINCIPAL PUNTOS DE TV POR CABLE ENTUBADO EN SALA Y DORMITORIOS PLACAS ELÉCTRICAS DE BTICINO O SIMILAR PUNTO ELECTRICO PARA TERMA TABLERO GENERAL CON LLAVES TERMOMAGNETICAS
INTERCOMUNICADORES	COMUNICACION INTERNA CON CONSERJE Y CHAPA ELECTRICA A LA CALLE INTERCOMUNICADOR EN COCINA Y PUNTO EN DORMITORIO PRINCIPAL
INSTALACIONES SANITARIAS	CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMATICO COMUN EN EL SOTANO 01 CONTOMETRO INDIVIDUAL POR DEPARTAMENTO 01 MEDIDOR COMUN PARA TODO EL EDIFICIO SISTEMA CONTRA INCENDIOS CON GABINETES EN CADA PISO
INSTALACIONES DE GAS NATURAL	PUNTO DE GAS NATURAL PARA COCINA PUNTO DE GAS NATURAL PARA TERMA
ASCENSORES	02 ASCENSORES DE VELOCIDAD VARIABLE

NOTA LOS ACABADOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE STOCK O PROCESO CONSTRUCTIVO Y PODRÁN SER REEMPLAZADOS POR UNO SIMILAR SIEMPRE A FAVOR DEL CLIENTE.  
 No incluye: NO INCLUYE ACCESORIOS COMO TOALLEROS, PAPELERAS, GANCHOS, ETC EN LOS BAÑOS  
 NO INCLUYE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO EN LAS DUCHAS