

**ANEXO 1**  
**LISTA DE ACABADOS**  
**EDIFICIO CATALINO MIRANDA ETAPA 1**  
**DEPARTAMENTOS TIPO 24**  
**DUPLEX 907**



| AMBIENTE                           | DESCRIPCION   |
|------------------------------------|---|
| SALA                               | PISO LAMINADO COLOR MADERA NATURAL 7mm DE ESPESOR<br>CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm   |
| DORMITORIO                         | PISO LAMINADO COLOR MADERA NATURAL 7mm DE ESPESOR<br>CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm   |
| ESTAR                              | PISO LAMINADO COLOR MADERA NATURAL 7mm DE ESPESOR<br>CONTRAZOCALO MADERA NATURAL h=7.5 cm   |
| KITCHENETTE                        | PISO CERAMICO CELIMA 60X60 CEMENTO GRIS<br>CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm<br>CERAMICO BLANCO SATINADO 30X60 CM ENTRE MUEBLE ALTO Y MUEBLE BAJO H= 0.60<br>TABLERO GRANITO BLANCO SERENA O SIMILAR<br>MUEBLE BAJO EN MELAMINE TIPO MADERA TECA ITALIA O SIMILAR<br>TODAS LAS REPISAS INTERIORES EN MELAMINE COLOR BLANCO CANTO DELGADO<br>TIRADORES CORRIDOS DE ALUMINIO<br>GRIFERIA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR<br>LAVATORIO 1 POZA DE ACERO INOXIDABLE BAJO COUNTER<br>CAMPAÑA EXTRACTORA TIPO RECIRCULANTE<br>ENCIMERA A GAS<br>HORNO ELECTRICO EMPOTRADO |
| TERRAZA                            | PISO CERAMICO 60 X 60 CEMENTO GRIS<br>CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm<br>JARDINERA : TIERRA DE CHACRA Y GRASS NATURAL<br>MESADA DE PARRILLA  |
| PATIO LAVANDERIA                   | PISO CERAMICO 30 X 30 AMERICA BLANCO<br>PARED CERAMICO 30 X 30 AMERICA BLANCO, h:1.20 SOLO EN ZONA DE LAVADERO, RESTO h:0.10<br>LAVADERO LAVANDERIA TREBOL AMAZONAS BLANCO O SIMILAR<br>GRIFERIA PARA LAVADERO A LA PARED, TIPO JARDINERO   |
| SH. SECUNDARIO                     | PISO CERAMICO 60X60 cm COLOR BEIGE<br>PARED CERAMICO 30X60 cm BLANCO, h=2.10m ZONA DE DUCHA, h=1.20 ZONA DE LAVATORIO E INODORO, RESTO h=0.10m<br>GRIFERIA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR<br>GRIFERIA DUCHA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR<br>LAVATORIO TIPO PEDESTAL TREBOL MANANTIAL BLANCO O SIMILAR<br>INODORO ONE PIECE TREBOL SAVONA LUX O SIMILAR  |
| BAÑO PRINCIPAL                     | PISO CERAMICO 60X60 cm COLOR BEIGE<br>PARED CERAMICO 30X60 cm BLANCO, h=2.10m ZONA DE DUCHA, h=1.20 ZONA DE LAVATORIO E INODORO, RESTO h=0.10m<br>GRIFERIA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR<br>GRIFERIA DUCHA MONOCOMANDO KLIPEN LINEA HOME O SIMILAR<br>LAVATORIO TIPO PEDESTAL TREBOL MANANTIAL BLANCO O SIMILAR<br>INODORO ONE PIECE TREBOL SAVONA LUX O SIMILAR  |
| ESCALERA                           | PASOS DE MADERA<br>BARANDA METALICA   |
| CLOSETS                            | PUERTAS EXTERIORES EN MELAMINE BLANCO CON TIRADORES DE PVC - SOLO EN CLOSET   |
| PAREDES GENERALES                  | PAREDES EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO   |
| PUERTAS                            | PUERTA PRINCIPAL CONTRAPLACADA EN MDF , ACABADO LAMINADO EN PVC O ENCHAPADO TIPO MADERA<br>PUERTAS INTERIORES CONTRAPLACADAS EN MDF, ACABADO LAMINADO EN PVC O PINTURA AL DUOCO, COLOR BLANCO O SIMILAR   |
| CERRAJERIA                         | CERRADURA TIPO MANIJA EN PUERTA PRINCIPAL Y TIPO POMO EN PUERTAS INTERIORES   |
| CARPINTERIA DE VENTANAS Y MAMPARAS | ESTRUCTURA DE ALUMINIO COLOR NATURAL CON VIDRIO CRUDO DE ACUERDO A DISEÑO DEL PROYECTISTA<br>PAÑOS POR DEBAJO DE 1.00 DE ALTURA CON VIDRIO LAMINADO<br>BARANDAS DE TERRAZAS EXTERIORES CON ANTEPECHO DE FIERRO Y VIDRIO LAMINADO  |
| INSTALACIONES ELECTRICAS           | MEDIDORES MONOFASICOS INDEPENDIENTES POR DPTO.<br>PUNTOS DE TELEFONO EN SALA Y DORMITORIO PRINCIPAL<br>PUNTOS DE TV POR CABLE ENTUBADO EN SALA Y DORMITORIOS<br>PLACAS ELÉCTRICAS DE BTICINO O SIMILAR<br>LUMINARIAS LED EN TODOS LOS AMBIENTES<br>PUNTO ELECTRICO PARA TERMA<br>TABLERO GENERAL CON LLAVES TERMOMAGNÉTICAS   |
| INTERCOMUNICADORES                 | COMUNICACION INTERNA CON CONSERJE Y CHAPA ELECTRICA A LA CALLE<br>INTERCOMUNICADOR EN COCINA Y PUNTO EN DORMITORIO PRINCIPAL  |
| INSTALACIONES SANITARIAS           | CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMATICO COMUN EN EL SOTANO<br>01 CONTOMETRO INDIVIDUAL POR DEPARTAMENTO<br>01 MEDIDOR COMÚN PARA TODO EL EDIFICIO<br>SISTEMA CONTRA INCENDIOS CON GABINETES EN CADA PISO   |
| INSTALACIONES DE GAS NATURAL       | PUNTO DE GAS NATURAL PARA COCINA<br>PUNTO DE GAS NATURAL PARA TERMA<br>TERMA DE PASO A GAS DE 5.5 LTS.  |
| ASCENSORES                         | 02 ASCENSORES DE VELOCIDAD VARIABLE   |

NOTA LOS ACABADOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE STOCK O PROCESO CONSTRUCTIVO Y PODRÁN SER REEMPLAZADOS POR UNO SIMILAR SIEMPRE A FAVOR DEL CLIENTE.

No incluye: NO INCLUYE ACCESORIOS COMO TOALLEROS, PAPELERAS, GANCHOS, ETC EN LOS BAÑOS  
 NO INCLUYE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO EN LAS DUCHAS